



**CONSORZIO OVEST SOLIDALE**  
Comuni di Collegno Grugliasco Rivoli Rosta e Villarbasse

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 77**

**IMMOBILE VIA NUOVA COLLEGIATA 5 – PRESA D’ATTO DETERMINAZIONE  
COMUNE DI RIVOLI N. 983/2020 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI  
COMODATO D’USO A FAVORE DEL CONSORZIO OVEST SOLIDALE**

L’anno duemilaventi addì trenta del mese di dicembre alle ore dieci e minuti venti, convocato in modalità videoconferenza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>
1. Marisa BUGNONE	Presidente	Sì	Videoconferenza
2. Maria Giuseppina CAVIGLIASSO	Componente	No	
3. Michele MELLACE	Componente	Sì	Videoconferenza
4. Elena VERNERO	Componente	Sì	Videoconferenza
5. Lina VISENTIN	Componente	Sì	Videoconferenza

Partecipa alla seduta il Direttore Dott. Marco FORMATO

Partecipa alla seduta il Segretario del Consorzio Dott.ssa Maria SANTARCANGELO

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IMMOBILE VIA NUOVA COLLEGIATA 5 – PRESA D’ATTO DETERMINAZIONE  
COMUNE DI RIVOLI N. 983/2020 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI  
COMODATO D’USO A FAVORE DEL CONSORZIO OVEST SOLIDALE**

**IL CONSIGLIO D’AMMINISTRAZIONE**

Visto lo Statuto Consortile ed in particolare l’art.10 c. 2 lett e) riguardante le attribuzioni dell’assemblea consortile in merito alle disposizioni relative al patrimonio consortile;

Vista l’appendice di convenzione, rep. 18 del 06/12/2019, sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse, la quale stabilisce che i Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse (facenti parte all’ex consorzio C.I.S.A.) entrano a far parte quali soci del Consorzio C.I.S.A.P., a far data dal 1° gennaio 2020.

Dato atto che il consorzio C.I.S.A.P., a far data 23/12/2020, ha cambiato denominazione in “Consorzio Ovest Solidale” a seguito di sottoscrizione dell’appendice di convenzione rep. 16 del 23/12/2020, sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse

Dato atto che a seguito di scioglimento del consorzio C.I.S.A. approvato con deliberazione dell’Assemblea consortile n. 9 del 29/11/2019, è stato avviato l’iter procedimentale di liquidazione del consorzio stesso e conferito al Commissario Liquidatore il mandato, tra l’altro, di curare la gestione ordinaria finalizzata alla salvaguardia del valore e dell’operatività dell’Ente fino al completo trasferimento delle attività al nuovo Consorzio; di procedere ad atti di gestione di natura esclusivamente ordinaria, fatti salvi eventuali atti di natura straordinaria solamente in caso di attività non rinviabili a pena del verificarsi di rischi di danno all’ente o di compromissione della continuità dei servizi, previa in ogni caso la consultazione dei sindaci aderenti al Consorzio alla data dello scioglimento dell’ente; di individuare tutti i rapporti attivi e passivi in essere, con indicazione di quelli idonei ad essere trasferiti al C.I.S.A.P., e porre in essere tutti gli atti necessari a concretizzare tale trasferimento salvaguardando l’unitarietà della struttura organizzativa; di approvare il bilancio di previsione 2020 per la gestione liquidatoria.

Premesso che:

- con contratto a rogito notaio Alfredo Restivo di Torino Rep. n. 212476 del 25 novembre 1997, registrato a Torino il 04/12/1997 al n. 29685 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Torino 2 in data 2 dicembre 1997 ai numeri Registro Generale 37224 e Registro particolare 26594, l’Istituto Savarino ha concesso in usufrutto al Comune di Rivoli, fino al 28 febbraio 2027, il corpo di fabbricato, già adibito ad attività scolastiche, sito in Rivoli Via Nuova Collegiata n. 5, composto dai seguenti locali:

- al piano interrato: laboratorio, vani tecnici, servizi;
- al piano terreno: atrio, corridoio, tre aule e servizi;
- al piano primo: un ufficio, corridoio, tre aule e servizi;
- al piano secondo: un ufficio, corridoio, due aule e servizi;

- con contratto Repertorio n. 6136 del 07/08/2002 il Comune di Rivoli, ha, a sua volta, concesso in comodato gratuito gli stessi locali al C.I.S.A. (Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale dei

Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse) per la gestione delle funzioni socio assistenziali nell'ambito del territorio dei Comuni associati.

- il Comune di Rivoli, a seguito dell'adesione, a far data dall'1/1/2020, del Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale (C.I.S.A.) di Rivoli al Consorzio Intercomunale Servizi alla Persona (C.I.S.A.P.) di Grugliasco, ha messo a disposizione di quest'ultimo i medesimi locali dell'edificio ubicato in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5, affinché continuino a fungere da sede consortile.

- durante la seduta del 7 maggio u.s. la Giunta del Comune di Rivoli, con comunicazione proposta n. 712, ha convenuto di concedere al C.I.S.A.P. il comodato gratuito ai fini della gestione delle funzioni socio-assistenziali nell'ambito del territorio ascritto, apportando, tuttavia, una modifica rispetto al contratto precedentemente sottoscritto con C.I.S.A., consistente nel porre a carico del Consorzio il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria per la conservazione dell'immobile a seguito difficoltà di reperire adeguate coperture finanziarie nel bilancio comunale per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sul bene (che, peraltro, non fa parte del patrimonio immobiliare di Rivoli, essendo stato concesso in usufrutto) e dalla difficoltà di valutare se il comodatario esegua effettivamente tutte le manutenzioni ordinarie che permettono il mantenimento delle condizioni in cui l'immobile è stato concesso

- con deliberazione della Giunta del Comune di Rivoli n. 225 del 10 settembre 2020 è stato deliberato di:

- 1) concedere al Consorzio Ovest Solidale (ex C.I.S.A.P.) i locali del fabbricato ubicato in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5, fino al 28 febbraio 2027, data di scadenza della concessione dell'usufrutto dell'edificio da parte dell'Istituto Savarino al Comune di Rivoli
- 2) precisare che il contratto di comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
  - saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua e ogni altra utenza;
  - saranno a carico del Comodatario gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria (nell'accezione disposta dall'art. 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) dell'immobile e di tutti gli impianti tecnologici al fine di consentirne un uso autonomo da parte del consorzio stesso;
  - saranno a carico del Comodante tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie (nell'accezione disposta dall'art. 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) come stabilito nella formulazione espressa nelle premesse;
  - il Comodatario si obbligherà a stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile derivante dall'uso dell'immobile e contro i rischi di incendio con idoneo massimale e si impegnerà a lasciare indenne l'Amministrazione comunale da pretese di terzi. Dovrà inoltre rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare a terzi per effetto dell'utilizzo dei suddetti locali per tutta la durata del comodato stesso.

Vista la determinazione del comune di Rivoli n. 983 dell'11/12/2020 di approvazione dello schema di contratto di comodato di comodato a favore del "Consorzio Intercomunale Servizi alla Persona – C.I.S.A.P." (ora Consorzio Ovest Solidale) dell'immobile sito in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5, già ceduto in usufrutto al Comune di Rivoli dalla Fondazione Istituto Savarino, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto della sopracitata determinazione e ritenuto di:

- dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere il contratto di comodato che sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, in modalità informatica e sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi di legge;
- tutte le spese, imposte e tasse dovute per la stipulazione del contratto saranno a completo ed esclusivo carico del “Consorzio Intercomunale Servizi alla Persona – C.I.S.A.P.” (ora Consorzio Ovest Solidale).

Dato atto che sulla presente proposta di Deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della determinazione del Comune di Rivoli n. 983 del 11/12/2020 con la quale:
  - si approvava lo schema di contratto di comodato – allegato a) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale -a favore del “Consorzio Intercomunale Servizi alla Persona – C.I.S.A.P.” (ora Consorzio Ovest Solidale) dell’immobile sito in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5, già ceduto in usufrutto al Comune di Rivoli dalla Fondazione Istituto Savarino, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere il contratto di comodato che sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, in modalità informatica e sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi di legge;
3. dare atto che tutte le spese, imposte e tasse dovute per la stipulazione del contratto saranno a completo ed esclusivo carico del “Consorzio Intercomunale Servizi alla Persona – C.I.S.A.P.” (ora Consorzio Ovest Solidale).
4. di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere di compiere eventuali ulteriori atti gestionali connessi;

Con successiva, distinta, unanime e favorevole votazione, espressa a termini di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.



Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Marisa BUGNONE  
Firmato in originale

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO  
Dott.ssa Maria SANTARCANGELO  
Firmato in originale

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio all'indirizzo web [www.cisap.to.it](http://www.cisap.to.it) per quindici giorni consecutivi a partire dal

e per successivi quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

Rivoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO  
Dott.ssa Maria SANTARCANGELO

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

Rivoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO  
Dott.ssa Maria SANTARCANGELO