



CONSORZIO OVEST SOLIDALE
Comuni di Collegno Grugliasco Rivoli Rosta e Villarbasse

Allegato A) alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 27/04/2023

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RIVOLI ED IL CONSORZIO
OVEST SOLIDALE PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA "CASA CAPELLO" DI
VIA STELLA MARIS N. 3 IN RIVOLI PER LA SISTEMAZIONE TEMPORANEA DI
PERSONE INSERITE NELLA GRADUATORIA DELL'EMERGENZA ABITATIVA
DEL COMUNE DI RIVOLI.**

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Marisa BUGNONE)
Firmato in originale

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria SANTARCANGELO)
Firmato in originale

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RIVOLI ED IL CONSORZIO OVEST SOLIDALE PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA "CASA CAPELLO" DI VIA STELLA MARIS N. 3 IN RIVOLI PER LA SISTEMAZIONE TEMPORANEA DI PERSONE INSERITE NELLA GRADUTORIA DELL'EMERGENZA ABITATIVA DEL COMUNE DI RIVOLI.

PREMESSA

Il Consorzio Ovest Solidale (ex CISA) dei Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse con deliberazione della Giunta Comunale di Rivoli n° 70 del 13/3/2012, e successiva determina dirigenziale n. 290 del 22/03/2012 ha avuto in comodato d'uso gratuito dal Comune di Rivoli l'immobile comunale denominato Casa Capello, ubicato in Via Stella Maris 3 - Rivoli, da adibire a iniziative socio assistenziali. La durata della concessione era prevista fino al 05/04/2022. Con successive Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 14/06/2016 e Determina Dirigenziale n. 1020 del 20/10/2017 la concessione è stata prorogata fino al 31/12/2026.

L'immobile in base all'art.2 della concessione citata deve essere destinato " alla realizzazione di interventi a sostegno di minori e delle famiglie nonché all'accoglienza temporanea di situazioni abitative con caratteristiche particolari da concordarsi con l'Amministrazione comunale mantenendo pertanto inalterate le caratteristiche e le funzioni dell'immobile"

Con Delibera del CdA n. 40 del 26/09/2016 – a seguito di specifico Avviso Pubblico – il Consorzio CISA aveva affidato a terzi (la Parrocchia di San Martino Vescovo) e fino al 31/12/2019 la gestione dell'ospitalità temporanea e dell'accompagnamento educativo in favore delle persone in emergenza abitativa collocate presso Casa Capello, ponendosi come obiettivo la valorizzazione della dimensione dell'accoglienza e dell'accompagnamento nell'ambito di spazi condivisi che riescano ad ospitare persone diverse in un'atmosfera il più possibile confortevole, anche con il coinvolgimento di realtà esterne del territorio (istituzioni, associazionismo, volontariato, parrocchie, ecc.) al fine di implementare reti relazionali che permettessero l'individuazione di soluzioni il più possibile definitive.

L'aggravarsi del "problema casa" – non solo per scarsità di risorse di edilizia sociale ma anche per la complessità delle problematiche socio-economiche delle persone oggetto di sfratto – richiede di attivare interventi che non offrano soltanto sistemazioni temporanee ma anche "accompagnamento" alla autonomia delle persone e alla soluzione del problema abitativo.

Casa Capello, con quanto sperimentato e consolidato nel triennio 2017-2019, anche attraverso la Convenzione fra il Comune di Rivoli ed il CISA approvata con Delibera della Giunta Comunale di Rivoli n. 277 del 27/09/2016, rappresenta una risposta a quanto sopra evidenziato rivolgendosi, in particolare, ad una fascia di popolazione che possiede ancora modalità/systemi per poter ricostruire un nuovo modo di abitare pur attraversando una fase di difficoltà oggettiva.

Con Delibera del CdA n. 46 dell'8/11/19 il CISA ha rinnovato lo schema di Convenzione che regola i rapporti con la Parrocchia di San Martino Vescovo per la gestione di Casa Capello.

La Convenzione citata è stata successivamente trasferita al CISAP – conseguentemente a quanto stabilito con: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 26/11/19 relativamente all'unificazione dei Consorzi CISAP e CISA, Delibera dell'Assemblea Consortile del CISA n. 9 del 29/11/2019 per l'avvio dell'iter procedimentale di liquidazione del Consorzio CISA e Determina n. 3 del 25/02/2020 del Commissario Liquidatore del CISA che ha trasferito al CISAP (che dall'1/1/2020 ha assunto la denominazione di Consorzio Ovest Solidale) le convenzioni in essere al 01/01/2020 mantenendone invariate le condizioni per lo svolgimento dei servizi nei territori dei Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse.

Dall'1/01/2020 il Consorzio Ovest Solidale ha mantenuto in essere la Convenzione (allegata

alla delibera n. 46 dell'8/11/2019) per la gestione di Casa Capello, con la Parrocchia San Martino Vescovo - fino al 31/12/2021 e a seguito di successive proroghe sino al 31/12 /2022.

A seguito degli atti sopra citati, con Delibera di Giunta n. 28 del 17/02/22 – e per le motivazioni in essa indicate - il Comune di Rivoli ha approvato la ripresa degli interventi di ospitalità per emergenza abitativa presso Casa Capello fino al 30/06/2024, in attuazione di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del vigente Regolamento Comunale per l'Emergenza Abitativa.

Con medesimo atto e successiva determina dirigenziale n. 165 del 09/03/2022 veniva approvato lo schema di convenzione e venivano assunti i relativi impegni di spesa per il periodo marzo-dicembre 2022.

Nelle more della sottoscrizione della convenzione sopra citata, a decorrere dall'1/1/2023, a seguito dell'indisponibilità manifestata dalla Parrocchia San Martino Vescovo a continuare nella gestione, il Consorzio Ovest Solidale ha affidato la gestione di accompagnamento educativo a soggetto economico con adeguati requisiti di esperienza e competenza per il periodo 01/01/2023-31/12/2024, come da Delibera n. 66 del 15/12/2022 e successiva Determina n. 501 del 23/12/2022.

Rilevato che la circostanza di cui al paragrafo precedente rende opportuno integrare lo schema di Convenzione approvato con Delibera di Giunta n. 28 del 17/02/2022, adeguandone altresì la durata ed inserendo nella stessa le modifiche resesi opportune dal decorso del tempo.

Tutto ciò premesso ,

al fine di definire le modalità di collaborazione e gli impegni reciproci

TRA

Il Consorzio Ovest Solidale di Collegno, Grugliasco, Rivoli Rosta e Villarbasse, rappresentato dal Legale Rappresentante,, nato a..... il, Direttore generale domiciliata/o ai fini del presente atto presso la sede legale del Consorzio sita in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5 (P. I. n° 07477280015), di seguito semplicemente denominato "Consorzio Ovest Solidale".

E

La Città di Rivoli, rappresentata dal Dirigente Servizi alla Persona nato a il e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale del Comune sita a Rivoli in C.so Francia 98 (PI 00529840019) in seguito semplicemente denominato "Comune"

SI STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE

Art. 1 - Oggetto:

Casa Capello è definita "*Struttura per accoglienza temporanea di persone con difficoltà abitative*" ed è stata data in concessione al CISA per "*interventi a sostegno dei minori e delle famiglie, nonché all'accoglienza temporanea per situazioni abitative particolari da concordare con l'Amministrazione*" (Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 13/03/2012 e successiva determina n. 290 del 22/03/2013: concessione in comodato d'uso dei locali casa Capello al CISA)

Casa Capello è registrata presso gli Uffici anagrafici del Comune di Rivoli come "Convivenza anagrafica" la cui funzione di Capo convivenza è assunta dal Rappresentante Legale del Consorzio Ovest Solidale.

- La gestione di Casa Capello ha i seguenti obiettivi:
 - accoglienza temporanea di nuclei o persone con problemi abitativi con l'impegno a creare contesti definiti di *social housing*;
 - accompagnamento dei nuclei/persone a ricercare ed individuare soluzioni più confacenti

- alle loro necessità e risorse;
- rigenerazione degli spazi vuoti e non utilizzati aprendoli al quartiere.
- Il cardine progettuale si basa su questi fattori:
 - creare una casa accogliente, luogo di sosta e di recupero per ripartire;
 - vivere la sistemazione abitativa temporanea in modo positivo e non solo come precarietà sociale, sperimentando la convivenza e la condivisione della responsabilità nell'ottica di riattivare le proprie risorse e formulare il proprio progetto di autonomia;
 - sviluppare la gestione partecipata pubblico-privato in un'ottica di co-progettazione degli interventi sul singolo e sulla collettività.

Art. 2 - Dettagli progettuali:

La titolarità del progetto nella sua globalità è in capo al Consorzio Socio Assistenziale Ovest Solidale, che ha facoltà di individuare un operatore esterno con adeguati requisiti a cui affidare l'incarico per le azioni di accompagnamento, secondo il suo apprezzamento tecnico e nel rispetto delle facoltà previste dalla presente Convenzione.

Il garante progettuale è il Gruppo di Coordinamento di cui al seguente art. 3.

Nello specifico progettuale, all'operatore esterno sopra citato sono assegnati i seguenti compiti:

- Gestione ordinaria e funzionale della struttura e di quanto connesso alla vita quotidiana degli ospiti.
- Sistemazione ed accoglienza delle persone nella struttura.
- Coinvolgimento attivo delle persone/famiglie per favorire la convivenza con gli altri ospiti.
- Accompagnamento delle persone/famiglie alla conclusione del progetto in Casa Capello, aiutandoli ad individuare situazioni abitative, ove possibile.
- Attuazione del progetto con personale qualificato (educatori professionali o assistenti sociali con esperienza in progetti analoghi), nonché con il coinvolgimento di volontari che insieme costituiscono il gruppo operativo, nella misura stabilita dallo specifico atto di incarico da parte del Consorzio Ovest Solidale
- Conduzione amministrativa della "convivenza anagrafica".
- Incasso contributi a carico degli ospiti
- Apertura di Casa Capello al territorio

Art 3 – Gruppo di coordinamento

Per la gestione di Casa Capello è costituito un Gruppo di coordinamento composto da cinque membri:

- il Capo Convivenza (o suo delegato interno al Consorzio), nonché responsabile delle azioni di accoglienza e accompagnamento;
- il responsabile per il Consorzio Ovest Solidale del progetto Casa Capello;
- il componente rappresentante del Comune di Rivoli
- il coordinatore dell'equipe educativa incaricata dall'operatore esterno

Il Gruppo di Coordinamento svolge le seguenti funzioni:

- ✓ riceve le domande d'inserimento ed esprime il relativo parere nel più breve tempo possibile, tenendo conto della compatibilità delle persone già inserite;
- ✓ stila i singoli "Patti di adesione" in cui sono previsti, tra l'altro: diritti e doveri, fasi del percorso di accompagnamento, termine progettuale e compartecipazione alle spese con denaro/lavori;
- ✓ sovrintende, monitora e verifica la qualità del progetto nella sua complessità e potrà introdurre proposte operative di modifica e nuovi interventi di collaborazione per le specifiche situazioni;
- ✓ monitorare e segnalare ai soggetti invianti, con il dovuto anticipo, le problematiche riscontrate che ostacolano la conclusione del progetto nei tempi previsti.

- ✓ è garante del Patto di Accoglienza per il funzionamento di Casa Capello. Per questo ha funzione di richiamo ad personam sia per quanto riguarda il comportamento interno alla convivenza, sia per quanto riguarda la compartecipazione alla spesa da parte dell'ospite;

Il Gruppo di Coordinamento si riunisce periodicamente sulla base delle esigenze ed adotta lo strumento del verbale per la verifica, il monitoraggio, le valutazioni e le decisioni in merito all'andamento e gestione della convivenza.

Art. 4 – Individuazione dei beneficiari e modalità di inserimento:

La struttura può ospitare massimo 24 persone.

Le persone/nuclei possono essere segnalati:

- dal Consorzio
- dai Comuni consorziati di Rivoli, Rosta e Villarbasse con precedenza al Comune di Rivoli
- dall'operatore esterno affidatario della gestione e del supporto educativo
- dalla piattaforma Ioabitosocial promossa dalla Fondazione Compagnia di San Paolo.

In particolare le segnalazioni del Comune di Rivoli riguardano persone le cui situazioni sono già state valutate nelle sedute della Commissione Emergenza Abitativa.

Il Gruppo di Coordinamento discute e decide gli ingressi, sulla base non solo della disponibilità, ma soprattutto sulla compatibilità di inserimento nella convivenza;

In caso di urgenze, il Gruppo di coordinamento può esprimere il proprio parere (il pronunciamento del parere deve avvenire entro le 24 ore dalla richiesta), avvalendosi di strumenti che garantiscano celerità come la posta elettronica.

La permanenza in Casa Capello è prevista nel termine massimo di 12 mesi, fatte salve diverse e motivate progettazioni, discusse e validate nel Gruppo di Coordinamento, su specifici casi.

Il Capo Convivenza, per gravi motivi e su proposta del Gruppo di Coordinamento, può allontanare le persone prima del termine prefissato nel Patto di adesione.

Il Comune di Rivoli, per le proprie competenze in quanto proprietario della struttura, può agire nei confronti degli ospiti qualora si renda necessario l'allontanamento per scadenza dei termini previsti nel Patto di adesione o per comportamenti ed agiti lesivi della convivenza tra gli ospiti.

Il Consorzio, l'operatore esterno e la persona/nucleo ospitato, prima dell'inserimento, devono firmare il Regolamento - che descrive le regole di convivenza - e sottoscrivere il "Patto di Ospitalità" in cui sono esplicitati i compiti/doveri a carico degli stessi e le fasi dell'accompagnamento per il raggiungimento dell'obiettivo progettuale entro il termine massimo di dodici mesi, fatte salve diverse progettazioni come sopra specificato.

In nessun caso le persone possono essere inserite senza una loro partecipazione attiva al progetto; tale partecipazione può configurarsi con un contributo in denaro o con effettuazione di lavori socialmente utili per Casa Capello o altre attività individuate dal Consorzio o dal soggetto esterno.

La modalità e l'entità del contributo a carico dell'ospite vengono stabiliti dal Gruppo di Coordinamento in fase di inserimento e possono subire variazioni (in eccesso e in difetto) con il mutare delle condizioni economiche dell'ospite.

Le persone/nuclei possono essere inserite:

- in camere singole, con cucina e servizi in condivisione con altri ospiti;
- in unità abitative semiautonome con bagno e cucina;

La sistemazione è decisa dal coordinamento.

Ogni persona/nucleo è autonomo per il vitto, la pulizia dei propri spazi e deve collaborare per la gestione pulizia degli spazi comuni. A disposizione degli ospiti vi è un locale lavanderia.

Art. 6 – Rapporti finanziari

Il Comune contribuirà ai costi di gestione mediante:

➤ contributo a copertura delle spese vive nel limite di € 5.000 annue (di cui euro 2.500,00 da versarsi in acconto entro il 30/06 e la parte rimanente a saldo entro 30 giorni dalla richiesta accompagnata da idonea rendicontazione)

➤ assunzione a proprio carico della retta pari € 10 giornaliera per ogni ospite inserito con esonero dei minori di anni quattro compiuti, che non sia in grado di sostenere la spesa; tale spesa verrà anticipata dal Consorzio al soggetto gestore del servizio e quindi rimborsata dal Comune

Il Comune rimborserà le somme al Consorzio dietro presentazione di notula trimestrale accompagnata da idonea rendicontazione rispetto ai periodi di effettiva presenza degli ospiti.

Art. 6 - Durata

La durata della presente convenzione viene estesa fino al 30/06/2026

Art. 7 - Variazione progettuale

Qualora fossero reperibili finanziamenti a sostegno dell'attività svolta in Casa Capello, il Consorzio ed il Comune concorderanno le modifiche convenzionali e progettuali necessarie per adeguarsi al progetto finanziato.

Art. 8 Norme di Rinvio

Gli obblighi del Comune e del Consorzio Ovest Solidale sulla struttura Casa Capello, già previsti dalla Concessione - di cui alle Delibere di Giunta n. 70 del 13/03/2012 e n. 181 del 14/06/2016 - vengono in questa sede richiamati ed assunti integralmente dalle parti.

Art. 9 – Condizioni di recesso e controversie

Il Consorzio ed il Comune possono recedere dalla presente Convenzione con sei mesi di preavviso.

Per le controversie che dovessero sorgere in conseguenza di questa Convenzione è competente il Foro di Torino.

La presente Convenzione può essere modificata con accordo tra le parti e per tutto quanto non stabilito nella presente Convenzione valgono le vigenti disposizioni di legge regolanti la materia.

La presente convenzione, verrà registrata ricorrendo il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986.

Rivoli li

Letto, confermato e sottoscritto

per il Consorzio

per la la Città di Rivoli

Il Direttore – Legale Rappresentante

Il Dirigente
Direzione Servizi alla Persona

