



CITTA' DI  
COLLEGNO



**REPERT. N. 8882 firmata digitalmente il 20/12/2023**

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI FRA IL  
COMUNE DI COLLEGNO E IL CONSORZIO OVEST SOLIDALE DA  
DESTINARE A RESIDENZE TEMPORANEE CON FINALITÀ SOCIO -  
ASSISTENZIALI A CONTRASTO DELLA POVERTÀ.

**CONSORZIO OVEST SOLIDALE**

Codice Fiscale 95546580010

TRA

Il Comune di Collegno (Codice Fiscale n. 00524380011), rappresentato dal  
Dirigente del Settore Politiche Sociali ed Educative ACCIARI Dott.ssa  
Elena, nata a Cuneo il 14 settembre 1971, domiciliata, ai fini del presente  
atto, presso la Sede Comunale, che qui stipula in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 37  
dello Statuto, in esecuzione della Deliberazione della Giunta comunale n.  
274 del 30 agosto 2023, esecutiva ai sensi di legge;

E

Il Consorzio Ovest Solidale (Codice Fiscale 95546580010), rappresentato  
dal Direttore Generale, LEARDINI Dott.ssa Ileana Giuseppina nata a Rivoli  
(TO) il 18 marzo 1966, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede  
dell'Ente rappresentato, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse dell'Ente suddetto.

**Il presente documento, contenente il numero di repertorio assegnato  
alla scrittura privata in oggetto, è parte integrante e sostanziale del**

**contratto composto da n. 26 pagine di cui n. 6 pagine per gli allegati,  
stipulato dalle parti indicate in precedenza, e nella predetta forma di  
scrittura privata.**

**Il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica ai sensi del  
D.Lgs 82/2005.**



SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI FRA IL COMUNE DI COLLEGNO E IL CONSORZIO OVEST SOLIDALE DA DESTINARE A RESIDENZE TEMPORANEE CON FINALITÀ SOCIO - ASSISTENZIALI A CONTRASTO DELLA POVERTÀ.

**CONSORZIO OVEST SOLIDALE**

Codice Fiscale 95546580010

TRA

Il Comune di Collegno (Codice Fiscale n. 00524380011), rappresentato dal Dirigente del Settore Politiche Sociali ed Educative ACCIARI Dott.ssa Elena, nata a Cuneo il 14 settembre 1971, domiciliata, ai fini del presente atto, presso la Sede Comunale, che qui stipula in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 37 dello Statuto, in esecuzione della Deliberazione della Giunta comunale n. 274 del 30 agosto 2023, esecutiva ai sensi di legge;

E

Il Consorzio Ovest Solidale (Codice Fiscale 95546580010), rappresentato dal Direttore Generale, LEARDINI Dott.ssa Ileana Giuseppina nata a Rivoli (TO) il 18 marzo 1966, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente rappresentato, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente suddetto.

La dott.ssa ACCIARI Elena e la dott.ssa LEARDINI Ileana Giuseppina, che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e

di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE

- Il Consorzio Ovest Solidale è un Ente Pubblico che si occupa della gestione, in forma associata, del servizio Socio Assistenziale a cui aderisce il Comune di Collegno, in forza di apposita convenzione stipulata in data 28 novembre 1995 ai sensi dell'art. 25 della Legge 8 giugno 1990, n.142 e successive appendici;

- con Decreto della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale – Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 98 del 9 maggio 2022 (poi rettificato con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022) sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, con cui è stato adottato l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale";

- tra i progetti relativi alla linea di intervento Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora", Linea di sub-investimento 1.3.1: Povertà estrema – Housing first e Linea di sub-investimento 1.3.2: Povertà estrema – Stazioni di posta (Centri Servizi), sono stati ammessi al finanziamento le proposte presentate dal Consorzio

Ovest Solidale, ambito sociale territoriale di riferimento in cui è compreso il

Comune di Collegno;

- il Consorzio Ovest Solidale, per l'attuazione e gestione degli interventi di cui sopra, ha sviluppato positivamente un percorso di co-programmazione e co-progettazione con soggetti del Terzo Settore individuati tramite apposito avviso pubblico, come da esiti di valutazione delle proposte progettuali approvati dal Consorzio Ovest Solidale con Determinazione n. 78/2022 del 08/03/2022;

- conseguentemente i progetti ammessi al finanziamento relativi alla linea di intervento Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora" afferenti al Comune di Collegno prevedono l'integrazione dei vari settori del Consorzio ed il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore partecipanti al tavolo di co-progettazione di cui sopra e alla futura gestione degli interventi;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 15 giugno 2022 il Comune di Collegno ha individuato n. 3 alloggi di proprietà dell'Ente, destinati all'Edilizia Sociale e gestiti in convenzione con ATC, situati in Collegno, Corso Francia n. 333 - 355/1 - 341/1 all'interno del Villaggio Leumann, da adibire rispettivamente n. 2 ad housing sociale e n. 1 a stazione di posta per l'adesione ai progetti ammessi al finanziamento relativi alla linea di intervento Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora", dando atto che gli alloggi in questione sarebbero stati adibiti a residenze temporanee con finalità socio-assistenziali a contrasto della povertà;

- con medesima Deliberazione è stata richiesta alla Regione Piemonte

l'autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R secondo quanto previsto dal citato regolamento, dei tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di seguito elencati, in quanto destinati a residenze con finalità socialmente rilevanti:

Indirizzo	Livello del piano	Superficie Principale	Codice Unità Immobiliare	Estremi catastali	Patrimonio disponibile
Corso Francia 333	1	63 mq	01920138 001 0001	Foglio n. 7 Mappale n. 351 Sub. n. 4	n. 759 (già ADI 88)
Corso Francia 355/1	1	104 mq	01921552 002 0003	Foglio n. 7 Mappale n. 347 Sub. n. 5	n. 664 (già ADI 118)
Corso Francia 341/1	0	86 mq	09310132 001 0001	Foglio n. 7 Mappale n. 355 Sub. n. 4	n. 647 (già ADI 102)

- con Determinazione Dirigenziale 1103/A1418A/2022 del 21 giugno 2022 la Regione Piemonte ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2, comma 5 lettere a) e b) della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 1 del Regolamento Regionale n. 12/R del 4 ottobre 2011 e s.m.i. l'esclusione dall'ambito di applicazione della stessa legge regionale, per anni cinque, degli alloggi situati in Collegno, Corso Francia n. 333 – 335/1 – 341/1 inseriti nel Villaggio Leumann;

- il Consorzio Ovest Solidale, nel periodo previsto dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha provveduto a caricare le schede progetto tramite l'applicativo gestionale a disposizione sulla Piattaforma Multifondo e

in data 24 marzo 2023 sono stati sottoscritti gli Accordi ai sensi dell'art.5 comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), relativamente alle progettualità per l'implementazione di Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora", tra il Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali e gli ATS ammessi al finanziamento di cui al Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022;

- occorre pertanto disciplinare l'utilizzo da parte del Consorzio Ovest Solidale degli immobili individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 15 giugno 2022 per realizzare le progettualità ammesse al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"*;

- sussistono ragioni di interesse generale in quanto i servizi da erogare presso tali immobili sono rivolti prioritariamente ai cittadini del territorio consortile per finalità sociali ed assistenziali, con lo scopo di dare piena attuazione al servizio Socio Assistenziale e ai Livelli Essenziali delle Prestazioni Sociali, pertanto si ritiene di dover concedere al Consorzio Ovest Solidale:

- per l'utilizzo quali alloggi da destinare al progetto Linea di sub-investimento 1.3.1: Povertà estrema – Housing first, l'uso gratuito di n. 2 immobili di proprietà del Comune di Collegno siti rispettivamente in Corso Francia, n. 333 (distinto in catasto al foglio n. 7 mappale n. 351 sub 4) e in Corso Francia, n. 355/1 (distinto in

catasto al foglio n. 7 mappale n. 347 sub 5);

- per l'utilizzo quale alloggio da destinare al progetto Linea di sub-investimento 1.3.2: Povertà estrema – Stazioni di posta (Centri Servizi), l'uso gratuito di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Collegno sito in Corso Francia, n. 341/1 (distinto in catasto al foglio n. 7 mappale n. 355 sub 4);

- gli strumenti normativi impongono di considerare i beni comunali, qualunque sia il loro regime giuridico, strumentali al raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa e di razionalizzazione del loro uso;

- ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, il presente atto non è assoggettato alle verifiche previste dalla vigente legislazione antimafia.

TUTTO CIÒ PREMESSO

CONSIDERATO E DESCRITTO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E

SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO,

tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Collegno concede in comodato d'uso gratuito al Consorzio Ovest solidale i locali siti in Corso Francia, n. 333 (mq. 63), in Corso Francia, n. 355/1 (mq. 104), e Corso Francia, n. 341/1 (mq. 86) per una superficie complessiva di mq. 253, così come meglio identificati nelle allegate planimetrie (Allegati 1, 2 e 3) che formano parte integrante del presente contratto.

Gli immobili di cui trattasi sono così identificati al Catasto Urbano del Comune di Collegno:

- Corso Francia, n. 333: al foglio n. 7 mappale n. 351 sub 4 (Patrimonio disponibile del Comune di Collegno n. 759, già ADI 88);

- Corso Francia, n. 355/1: al foglio n. 7 mappale n. 347 sub 5 (Patrimonio disponibile del Comune di Collegno n. 664, già ADI 118);

- Corso Francia 341/1: al foglio n. 7 mappale n. 355 sub 4 (Patrimonio disponibile del Comune di Collegno n. 647, già ADI 102).

Sono concesse in comodato d'uso gratuito anche le aree esterne di pertinenza.

## **ART. 2 - USO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA**

Gli immobili oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito sono da destinare a residenze temporanee con finalità socio-assistenziali a contrasto della povertà, nonché a punti di accesso e fornitura di servizi, esclusivamente nell'ambito di attuazione della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora", Linea di sub-investimento 1.3.1: Povertà estrema – Housing first e Linea di sub-investimento 1.3.2: Povertà estrema – Stazioni di posta (Centri Servizi).

A tal fine si riportano sinteticamente le azioni previste dal progetto di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022:

- Linea 1.3.1 Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo), tramite la ristrutturazione e l'arredo di due alloggi di cui all'articolo 1 (Corso Francia n. 333 e Corso Francia n. 355/1) e sviluppo di

un sistema di presa in carico anche attraverso équipe multiprofessionali e lavoro di comunità;

- Linea 1.3.2 Creazione di un "Centro Servizi Diffuso" costituito da un hub principale e una serie di punti dislocati e interconnessi con i servizi attualmente presenti sul territorio, tramite la ristrutturazione e l'arredo di un alloggio di cui all'articolo 1 (Corso Francia n. 341/1).

Si precisa che tali immobili sono situati all'interno del Villaggio Operaio Leumann di Collegno, il quale, come da provvedimento di tutela D.C.R. n. 175 del 19/09/2018 artt. 12-13 del D.lgs 42/2004, riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 c. 1 e c. 3 lett. a), 12 e 13 del D.lgs 42/2004 e s.m.i, ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo, come meglio specificato all'articolo 5 e 7.

Si precisa inoltre che per la gestione del patrimonio comunale oggetto del presente contratto di comodato dovranno rispettarsi anche le "Linee Guida per il decoro e la buona conservazione del Villaggio Leumann", approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/05/2014, il "Capitolato tecnico per la conservazione del patrimonio immobiliare del Villaggio Leumann" TOMI 1 e 2, nonché le ordinanze N. 255 del 03/11/2005 e N. 54 del 24/03/2009 di regolamentazione della zona a traffico limitato (ZTL) istituita, ai sensi del Codice della Strada, su tutto il comprensorio.

### **ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO**

Gli immobili oggetto del presente atto sono concessi in comodato per lo svolgimento delle attività di cui al precedente articolo 2 sino al 21 giugno 2027, scadenza dell'autorizzazione regionale di validità quinquennale all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010 e s.m.i., ai sensi

dell'articolo 2, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R degli stessi immobili.

È facoltà del Comune di Collegno valutare, a fronte del buon andamento della progettualità prevista di cui all'articolo 2, la richiesta di rinnovo della sopracitata autorizzazione regionale: in caso di risposta positiva, potrà essere concesso il rinnovo del presente contratto per un periodo pari alla durata della nuova eventuale autorizzazione regionale.

#### **ART. 4 – PRESA IN CARICO E RESTITUZIONE**

Gli immobili sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Comodatario dichiara:

- di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto, accettando così l'immobile nello stato di fatto in cui si trova;

- di prenderlo in consegna dalla data di sottoscrizione del verbale di presa in carico allegato al presente, costituendosi da quel momento custode del medesimo ed impegnandosi ad utilizzare l'immobile secondo le modalità previste dal presente atto con diligenza e, al termine dell'uso,

a riconsegnare e le unità immobiliari concesse nello stato medesimo in cui l'ha ricevute, salvo il deperimento d'uso nonché le opere di ristrutturazione e l'arredo di cui all'articolo 5, pena il risarcimento del danno.

All'atto della consegna verrà stilato verbale di presa in carico.

Il Comodante si riserva il diritto di revocare la presente assegnazione, con preavviso di mesi sei, qualora intervengano gravi necessità o gravi esigenze di interesse pubblico o istituzionali.

Il Comodatario, a fronte di gravi necessità, ha il diritto di recedere in

qualunque momento dal presente atto dandone preavviso al Comodante con PEC almeno 6 mesi prima della data di rilascio.

A fronte dell'eventuale revoca della presente assegnazione, sia da parte del Comodante che del Comodatario, verrà instaurato un contraddittorio tra le parti per la valutazione del riconoscimento di compensi, indennizzi, risarcimento od altro, basata primariamente sull'entità dei lavori già effettuati e/o ancora da effettuare.

#### **ART. 5 – INNOVAZIONI, MIGLIORIE, ADEGUAMENTI**

Ai fini dell'espletamento dell'attività convenuta ed ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relativamente alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"*, il Comodatario potrà apportare agli immobili i miglioramenti e le addizioni necessari come individuati negli schemi progettuali allegati, a condizione che il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria sia preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali e dal Comune secondo le indicazioni di cui all'art. 7.

Le spese, gli oneri e qualunque adempimento per la progettazione e la realizzazione degli interventi sono a carico del Comodatario, senza alcun onere per il Comodante.

Ogni aggiunta o modifica permanente e rilevante rispetto agli interventi previsti dagli schemi progettuali allegati che il Comodatario riterrà effettuare dovrà essere fatta a sue spese e preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali e dal Comune di Collegno secondo le indicazioni di cui all'art.7.

Gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati dal Comodatario per lo sviluppo della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora" diverranno parte integrante degli immobili su cui saranno realizzati e pertanto rimarranno di proprietà del Comodante al termine del contratto.

Il Comodatario è esonerato dall'obbligo di ripristino dello stato dei locali a proprie spese al momento del rilascio, a condizione che gli stessi siano rilasciati in buono stato di conservazione e conformi ai progetti autorizzati.

Eventuali difetti o danni dovranno essere riparati ed eventuali difformità dalle opere autorizzate dovranno essere rimosse o adeguate a cura e spese del Comodatario prima del rilascio.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DEL COMODANTE**

Il Comodante si impegna a:

- consentire senza turbative al Comodatario lo svolgimento delle attività previste all'interno della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"*;

- comunicare tempestivamente e per iscritto al Comodatario l'eventuale riscontrata necessità di interventi di manutenzione straordinaria non compresi nei progetti preliminari, specialmente qualora rivestano carattere di urgenza;

- comunicare al Comodatario ogni variazione o fatto rilevante ai fini del

presente contratto.

#### **ART. 7 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Gli interventi di manutenzione straordinaria e di allestimento degli alloggi previsti dalla progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"* dovranno realizzarsi sulla base di un progetto esecutivo approvato dal Comune previa autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali ai sensi del D.lgs 42/2004. Il parere favorevole della Soprintendenza è condizione indispensabile ai fini dell'autorizzazione del Comune e dovrà essere richiesto a cura e spese del Comodatario per conto dell'Amministrazione Comunale.

I predetti interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia di ristrutturazione edilizia e di tutela dei beni di interesse storico, trattandosi di immobili situati all'interno del Villaggio Operaio Leumann di Collegno, il quale, come da provvedimento di tutela D.C.R. n. 175 del 19/09/2018 artt. 12-13 del D.lgs 42/2004, riveste l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 c. 1 e c. 3 lett. a), 12 e 13 del D.lgs 42/2004 e s.m.i, ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di cui allo stesso Decreto Legislativo. Il predetto provvedimento di tutela comprende, quale parte integrante, una relazione storico-artistica del Villaggio Leumann, alla quale il Comodatario dovrà fare riferimento per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente articolo.

Il Comodante si intende manlevato da qualsiasi controversia o responsabilità derivante dall'inosservanza delle norme sopra richiamate.

Per la gestione del patrimonio comunale oggetto del presente contratto di comodato dovranno rispettarsi anche le "Linee Guida per il decoro e la buona conservazione del Villaggio Leumann", approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/05/2014.

Tutta la documentazione relativa agli interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente articolo, nonché ai lavori collaterali e propedeutici allo sviluppo della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"* (a titolo esemplificativo e non esaustivo: installazione di cartellonistica etc.), dovrà essere preliminarmente sottoposta al Settore Politiche Sociali ed Educative per l'acquisizione dei pareri di competenza, per i quali potranno essere richiesti ulteriori adempimenti e documentazione integrativa al fine del rispetto delle normative vigenti, che il Comodatario si impegna fin da ora a fornire senza alcun onere per il Comodante.

Inoltre il Comodatario si impegna a:

- ultimare i lavori autorizzati;
- presentare al Comune, a fine lavori autorizzati, certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, comprensivo di: elaborati grafici as-built, schede tecniche materiali e prodotti posati/installati, certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.;

- utilizzare gli immobili esclusivamente quali edifici da destinare a residenze temporanee con finalità socio-assistenziali a contrasto della povertà, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste all'interno della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"*;
- sostenere le spese per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione sulle parti dell'immobile ed impianti in concessione, successivi e conseguenti agli interventi realizzati mediante il finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"* per l'intera durata del presente contratto di comodato, sempre preve autorizzazioni di cui all'art. 7;
- sostenere le spese per l'arredamento degli immobili in comodato secondo quanto previsto per lo svolgimento delle attività previste all'interno della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"*: gli arredi così implementati rimarranno di proprietà del Comodante al termine del contratto, a condizione che siano in buono stato di conservazione e che siano ritenuti utili per l'amministrazione comunale, altrimenti dovranno essere sgomberati a cure e spese del Comodatario;

- provvedere a propria cura agli eventuali adeguamenti degli impianti alle leggi vigenti configurabili come manutenzione straordinaria prevista dai progetti preliminari allegati ed alla verifica periodica degli stessi;
- mantenere in perfetto stato i locali concessi in comodato, fatti salvi eventi non imputabili al Comodatario;
- tenere sollevato il Comodante da responsabilità per furti di materiale di proprietà del Comodatario custoditi negli immobili e così pure per i danni a qualsiasi titolo a persone e cose per tutta la durata del contratto a causa dell'utilizzo del bene stesso;
- sostenere gli oneri assicurativi inerenti agli arredi, alle attrezzature e ad eventuali danni per fatti imputabili allo stesso Comodatario;
- stipulare, per i locali assunti in comodato ed in ragione del valore dei medesimi, apposito contratto di assicurazione con primaria compagnia assicuratrice per il rischio locativo, di incendio, eventi atmosferici, atti vandalici, dolosi etc, e per la responsabilità civile contro i danni che al Comodante possano derivare da fatto, omissione o colpa propri, sollevandolo da ogni responsabilità per eventuali danni derivanti dall'uso degli immobili in oggetto;
- assumere ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose e contro terzi che fossero procurati all'interno degli immobili oggetto del presente atto: a tal fine stipula apposita polizza assicurativa a copertura di detti rischi ed esonera il Comodante da ogni responsabilità in merito;
- sostenere le spese di gestione relative a consumi di energia

elettrica, acqua, gas/gasolio, riscaldamento, pulizia, telefonia/internet, nonché gli oneri in ordine allo smaltimento dei rifiuti, provvedendo all'attivazione e/o alla volturazione delle relative utenze necessarie;

- riconsegnare i locali alla cessazione, recesso o decadenza del contratto nello stato in cui saranno modificati a seguito degli interventi migliorativi autorizzati e concordati, incluso l'arredamento funzionale allo svolgimento delle attività previste all'interno della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora"*, a condizione che le opere siano in buono stato di conservazione, prive di difetti o danni o difformità da quanto autorizzato, come da art. 5;

- far ispezionare al Comodante gli immobili in comodato, concordandone con lo stesso i tempi e le modalità, al fine di verificare lo stato di conservazione dei beni;

- provvedere al mantenimento in decoroso stato delle aree esterne di pertinenza (lastrici, camminamenti, parti erbose ed essenze arboree); è vietato l'utilizzo di dette aree a parcheggio;

- presentare una relazione semestrale sulle attività svolte all'interno degli immobili concessi nonché un report semestrale relativo al rispetto del cronoprogramma previsto per l'attuazione della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Tale adempimento potrà

considerarsi assolto anche tramite la condivisione con il Comune di Collegno delle relazioni e rendicontazioni che il Consorzio invierà al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'attuazione degli investimenti.

#### **ART. 8 – OBBLIGHI DI CUSTODIA DEL COMODATARIO**

Il Comodatario si impegna a custodire e conservare gli immobili di proprietà del Comodante con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso. Si impegna altresì a non servirsene che per gli usi a cui sono destinati.

#### **ART. 9 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto divieto al Comodatario di cedere il contratto e di sub-concedere a qualsiasi titolo a terzi gli immobili assegnati, in tutto o in parte, salvo quanto previsto al successivo capoverso.

Il Comodatario ha facoltà di sub-concedere il presente contratto esclusivamente a favore degli Enti del Terzo Settore con cui ha stipulato convenzioni a seguito del processo di co-programmazione e coprogettazione per l'attuazione e gestione delle attività previste all'interno della progettualità ammessa al finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relative alla linea di intervento *Investimento 1.3 "Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora.*

In tal caso il Comodatario, che continuerà ad assumere tutti gli obblighi derivanti dal presente dal contratto, dovrà informare tempestivamente il Comodante indicando espressamente, oltre alla data di avvio e la durata della sub-cessione del contratto, gli estremi identificativi dell'Ente del Terzo

Settore a cui si intende sub-concedere il contratto e la tipologia di interventi previsti a carico del soggetto terzo.

#### **ART. 10 – MODIFICA DEL CONTRATTO**

A pena di nullità, qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportato con atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.

#### **ART. 11 – SPESE, FORO COMPETENTE E NORME FINALI**

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, in particolare dall'articolo 1803 all'articolo 1812, e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di Torino.

#### **ART. 12 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Collegno, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui il Comune di Collegno è soggetto.

L'interessato potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR.

Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento oppure al DPO, inviando il modulo di richiesta, debitamente compilato in ogni sua parte e reperibile nell'apposita sezione del sito istituzionale: <https://www.comune.collegno.to.it/privacy> nella quale sono state pubblicate, altresì, le informative complete sul trattamento dei dati da parte dell'Ente, con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento.

### **ART. 13 – ALLEGATI**

Formano parte integrante del presente contratto:

1. Planimetria edificio sito in Corso Francia n. 333, Collegno (TO);
2. Planimetria edificio sito in Corso Francia n. 355/1, Collegno (TO);
3. Planimetria edificio sito in Corso Francia n. 341/1, Collegno (TO);
4. Progetto preliminare relativo agli interventi di manutenzione straordinaria previsti per l'edificio sito in Corso Francia n. 333, Collegno (TO);
5. Progetto preliminare relativo agli interventi di manutenzione straordinaria previsti per l'edificio sito in Corso Francia n. 355/1, Collegno (TO).
6. Progetto preliminare relativo agli interventi di manutenzione straordinaria previsti per l'edificio sito in Corso Francia n. 341/1, Collegno (TO).

La presente viene sottoscritta ai sensi dell'art. 1341 – secondo comma del Codice Civile, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, e 13.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Collegno, comodante:

ACCIARI Dott.ssa Elena (*firmato digitalmente*)

Per il Consorzio Ovest Solidale, comodatario:

LEARDINI Dott.ssa Ileana Giuseppina (*firmato digitalmente*)

*Il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica ai sensi del D.Lgs.  
82/2005.*

MODULARIO  
F. fig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 500 (CEU)

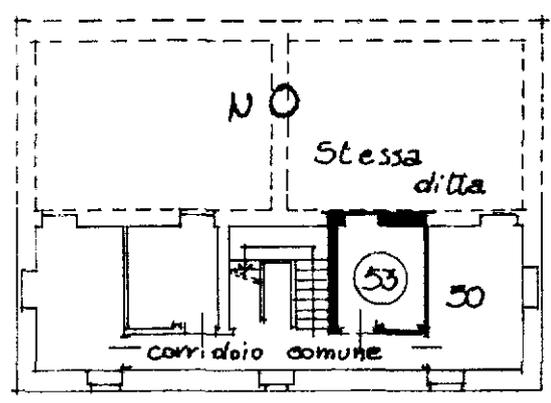
LIRE  
500

130

Planimetria di u.i.u. in Comune di COLLEGNO via C.SO FRANCIA civ. 333

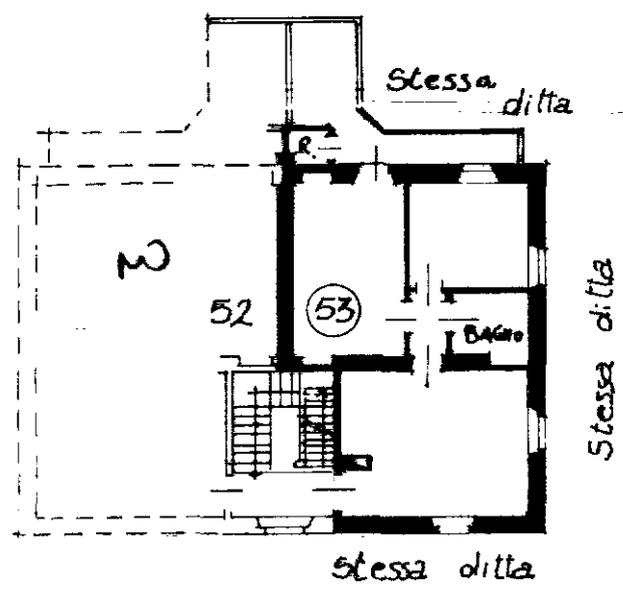
# PIANTA PIANO INTERRATO

h 2,40 mt



# PIANTA PIANO PRIMO

hmin ~ 2,60 mt.  
hmax ~ 3,10 mt.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Nome Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

manu 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 11/05/2023 - Comune di COLLEGNO(C860) - < Foglio 7 - Particella 351 - Subalterno 4 >  
COR. S. FRANCIA - 333 - Interno 52 - Piano

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/05/1996 - Data: 11/05/2023 - n. T12631 - Richiedente: FRRBT189A29L219Y

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4 (18x25) - n. 351 - sub. 4

Identificativi catastali: A/B

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
OBERTO GIUSEPPE

Isritto all'albo dei GEOMETRI  
TOP. NO. 2924

data 2 APR. 1996

RESERVATO ALL'UFFICIO

M 599 19 MAR 1998

470

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. IM (CEU)

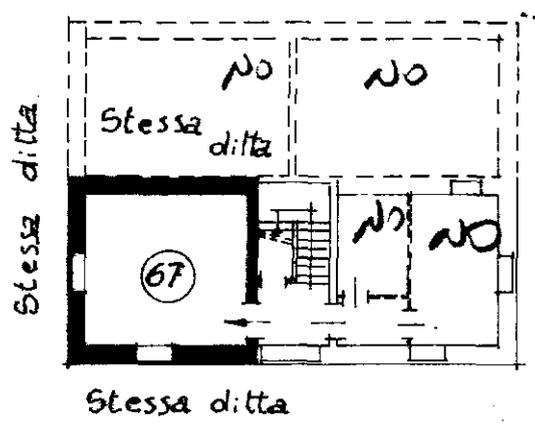
LIRE  
500

118A

Planimetria di u.i.u. in Comune di COLLEGNO via C.SO FRANCIA civ. 355

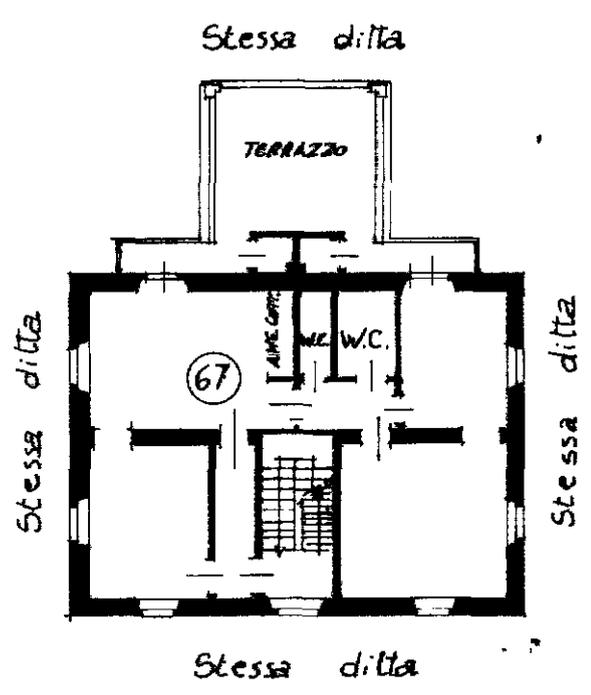
# PIANTA PIANO INTERRATO

h 2,40 mt.



# PIANTA PIANO PRIMO

h min 2,65 mt.  
h max 3,10 mt.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

D. 10/10/1990 - 10/10/1990 - 10/10/1990

Catasto ed. Fabbricati - Situazione al 08/06/2022 - Comune di COLLEGNO (C860) - < Foglio 7 - Particella 347 - Subalterno 5 >  
CORSO FRANCIA n. 355 - Interno 67 Piano 1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
OBERTO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 13/05/1996 - Data: 08/06/2022 - n. T240318 - Richiedente: FR4BTL89A295219Y  
Totale schede Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesta: A4 (210x297)  
n. 347 sub. 5  
A13

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di TORINO  
data 30 APR. 1998

VIT 60 x 13 MAG 1998

0101

MODULARIO  
F. ng. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

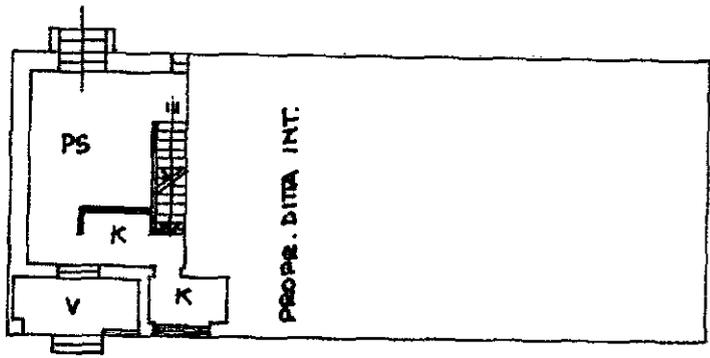
LIRE  
250

4

Planimetria di u.i.u. in Comune di COLLEGNO via CORSO FRANCIA civ. 341/1

PROPR. DITTA INTEST.

PROPR. DITTA INT.

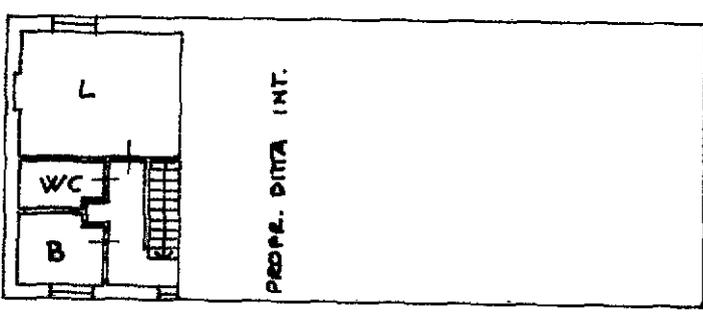


PIANO TERRENO

PROPR. DITTA INTEST.

PROPR. DITTA INT.

PROPR. DITTA INT.

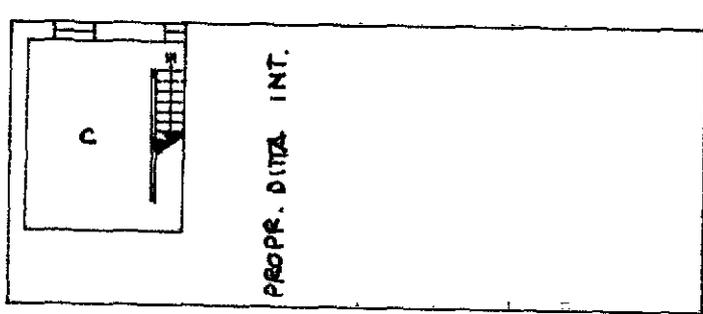


PIANO PRIMO

PROPR. DITTA INT.

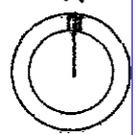
PROPR. DITTA INT.

PROPR. DITTA INT.



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Ultima denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. G. FRANCO  
(Titolo, cognome e nome)

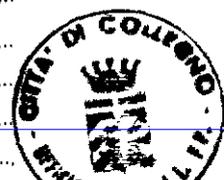
CORINO - CAPO R.P. URB.

iscritto all'albo de

della provincia di

data 12.000.1988 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



1988

1402

Data presentazione: 19/05/1988 - Data: 08/06/2022 - n. T41081 - Richiedente: FRBBTL89A29L219Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 355 sub. 4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2022 - Comune di COLLEGNO(C860) - < Foglio 7 - Particella 355 - Subalterno 4 >  
inm. 01  
CORSO FRANCIA n. 341 Piano S - T

COMUNE **COLLEGNO (TO)**

UBICAZIONE **Corso Francia, 333**

DENOMINAZIONE OPERA **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

OGGETTO **PROGETTO PRELIMINARE PIANTE**

COMMITTENTE **Consorzio Ovest Solidale**  
via Nuova Collegiata, 5 10098 - Rivoli (TO)

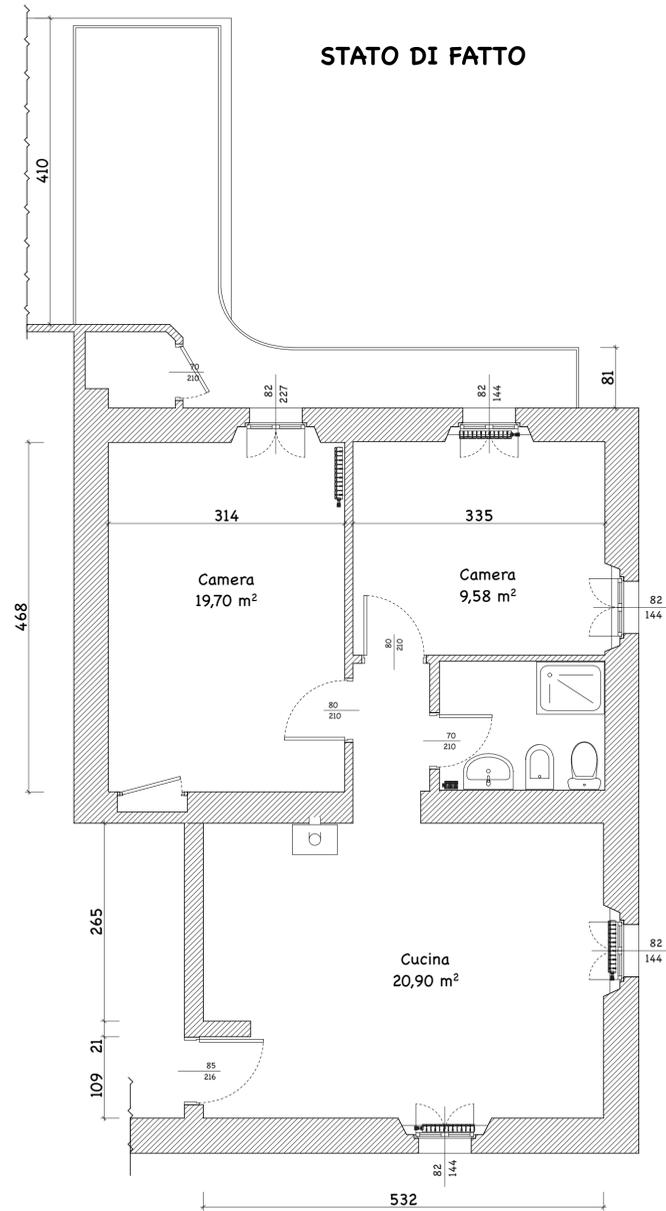
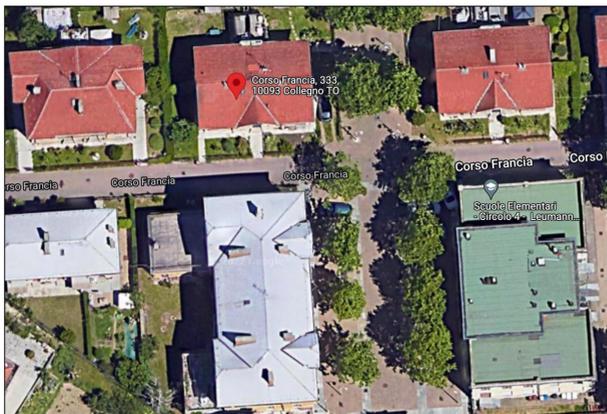
DATA **GIUGNO 2022** SCALA **1 : 50** TAVOLA **1**

NOTE	DATA	REALIZZATO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
	GIUGNO 2022	Simona Pagotto	Roberto Stocchi		Emissione

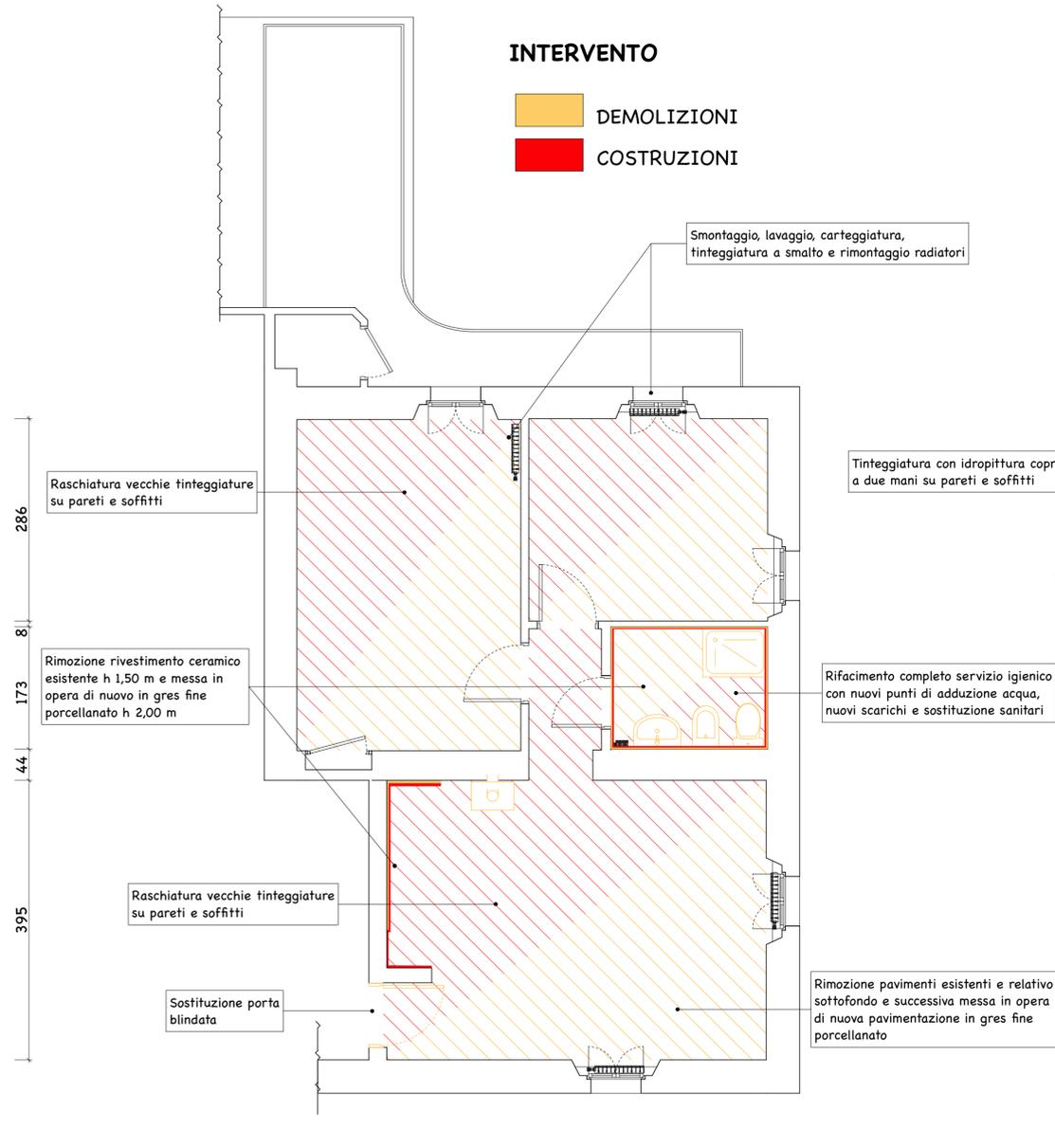
LA PROPRIETA': **IL PROGETTISTA:**

**Roberto Stocchi**  
ARCHITETTO  
STUDIO di ARCHITETTURA  
via Gioberti, 76  
10128 TORINO tel. 011/599356  
fax 011/5098490  
P. I. : 01105110058

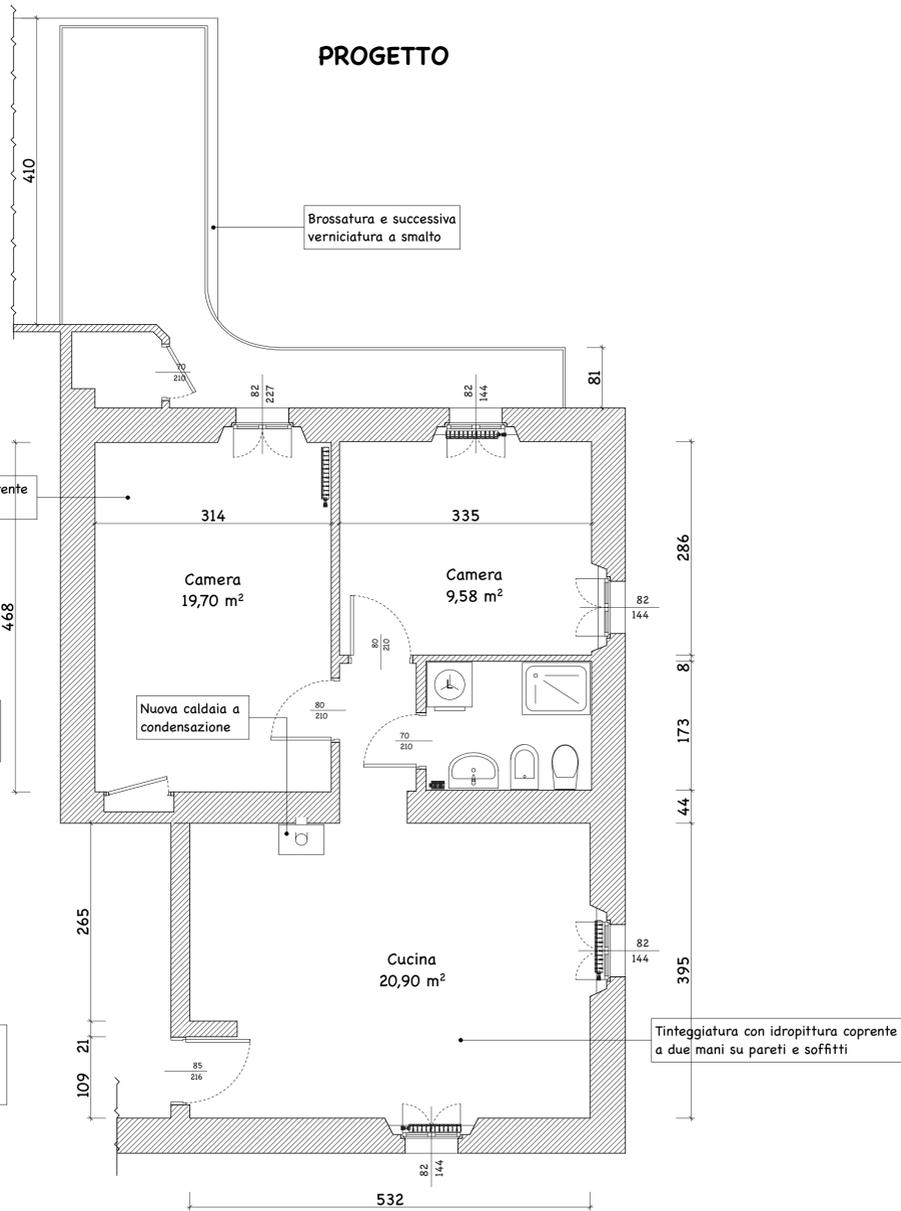
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.  
I diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica, di riproduzione e di adattamento totale, parziale e con qualsiasi mezzo (comprese le copie fotostatiche, i film d'attori e i microfoni) sono riservati per tutti i paesi



PIANTA PIANO PRIMO

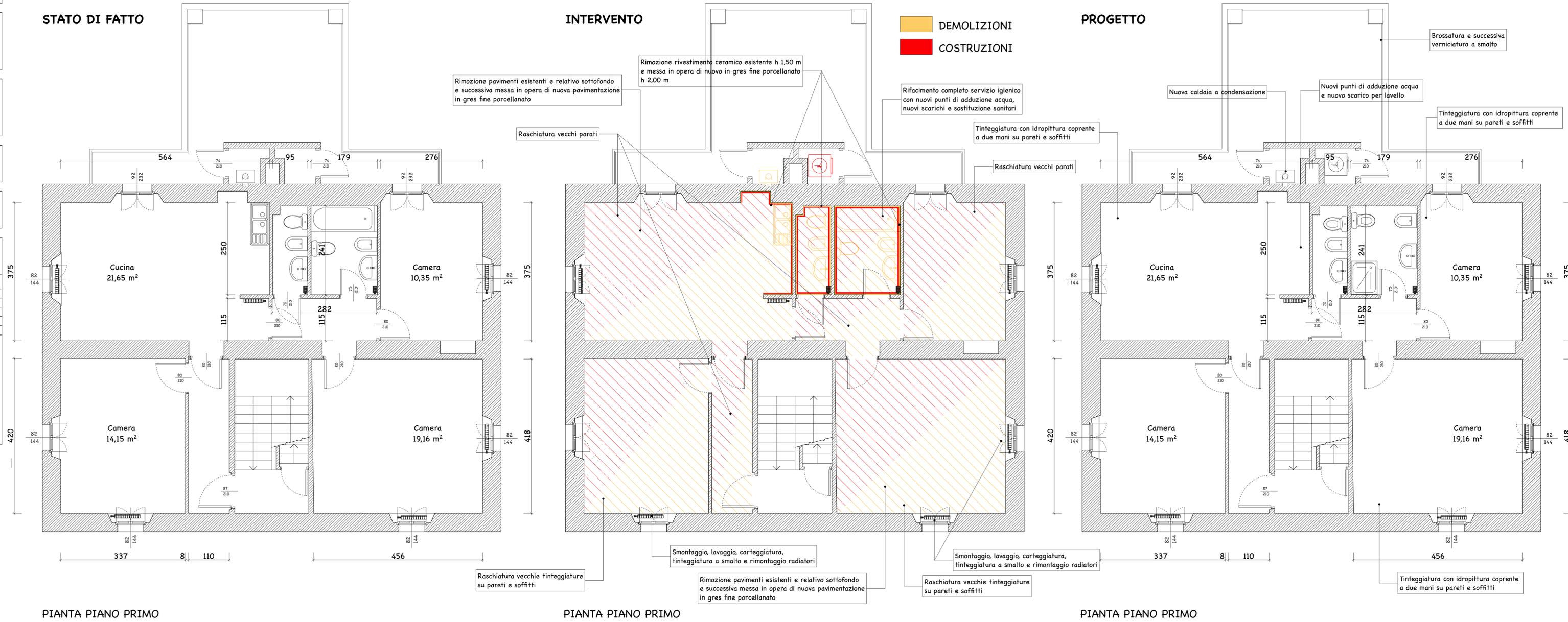


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE		<b>COLLEGNO (TO)</b>	
UBICAZIONE		<b>Corso Francia, 355</b>	
DENOMINAZIONE OPERA		<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
OGGETTO		<b>PROGETTO PRELIMINARE PIANTE</b>	
COMMITTENTE	consorzio ovest solidale Consorzio Ovest Solidale via Nuova Collegiata, 5 10098 - Rivoli (TO)		
DATA	SCALA	TAVOLA	
GIUGNO 2022	1 : 50	<b>1</b>	
NOTE	DATA	REALIZZATO	CONTROLLATO
	GIUGNO 2022	Simona Pagotto	Roberto Stocchi
APPROVATO	DESCRIZIONE		
	Emissione		
LA PROPRIETA:		IL PROGETTISTA:	
		<b>Roberto Stocchi</b> ARCHITETTO STUDIO di ARCHITETTURA via Grobetti, 76 10128 TORINO tel. 011/599356 fax 011/5098490 P. I. : 0110510058	



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE **COLLEGNO (TO)**

UBICAZIONE **Corso Francia, 341/1**

DENOMINAZIONE OPERA **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

OGGETTO **PROGETTO PRELIMINARE CENTRO SERVIZI STAZIONE DI POSTA PIANTE**

COMMITTENTE **Consorzio Ovest Solidale**  
 Consorzio Ovest Solidale  
 via Nuova Collegiata, 5 10098 - Rivoli (TO)

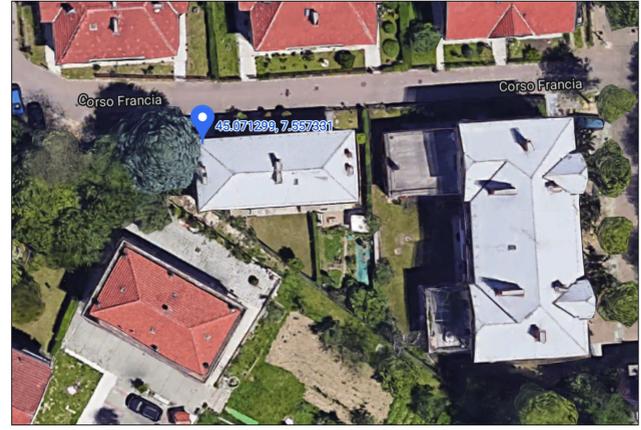
DATA **GIUGNO 2022** SCALA **1 : 50** TAVOLA **1**

NOTE	DATA	REALIZZATO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
	GIUGNO 2022	Simona Pagotto	Roberto Stocchi		Emissione

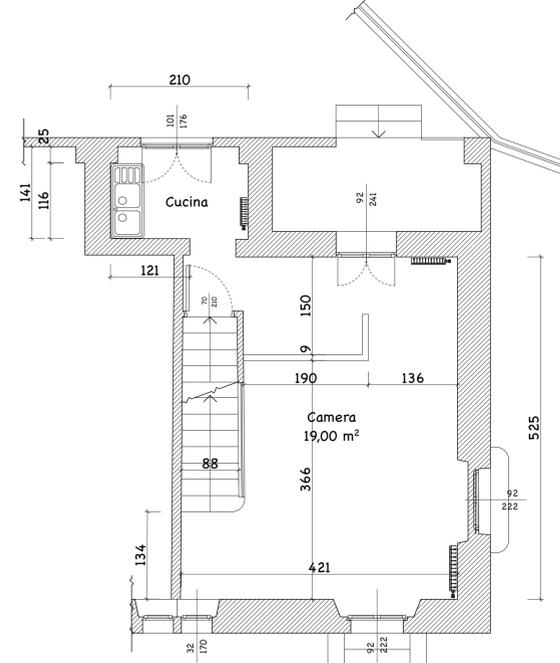
LA PROPRIETA': **IL PROGETTISTA:**

**Roberto Stocchi**  
 ARCHITETTO  
 STUDIO di ARCHITETTURA  
 via Giuberti, 76  
 10128 TORINO tel. 011/599356  
 fax 011/5098490  
 P. I. : 010510058

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.  
 I diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica, di riproduzione e di adattamento totale, parziale e con qualsiasi mezzo (compresi le copie fotostatiche, i film d'animazione e i microfilm) sono riservati per tutti i paesi.

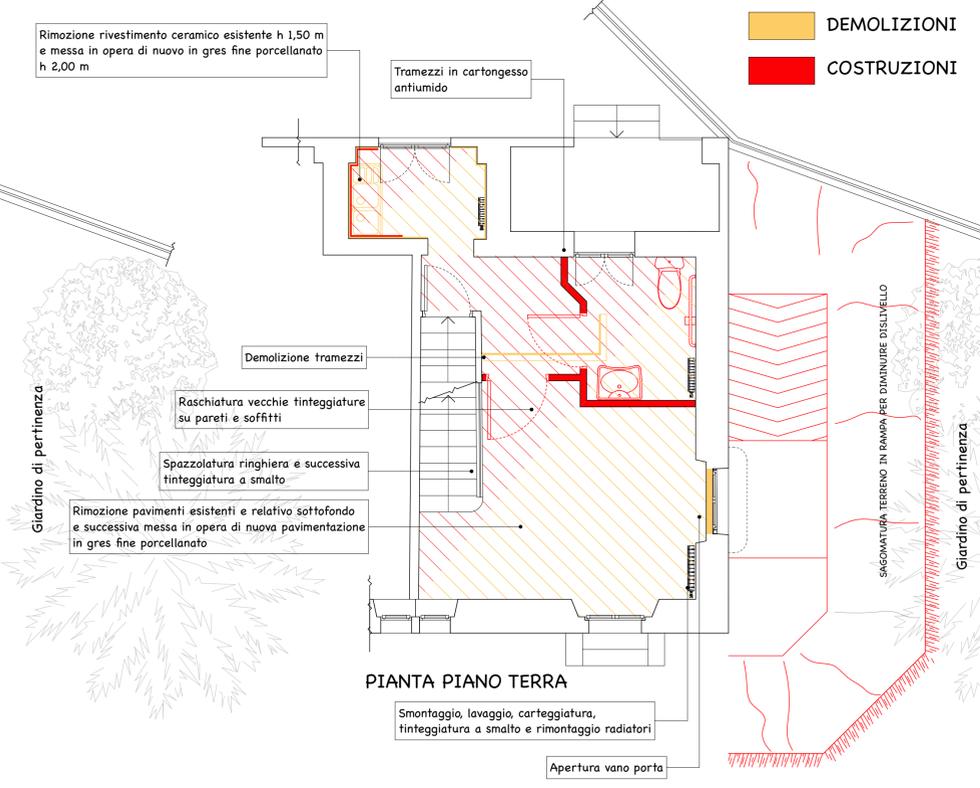


**STATO DI FATTO**



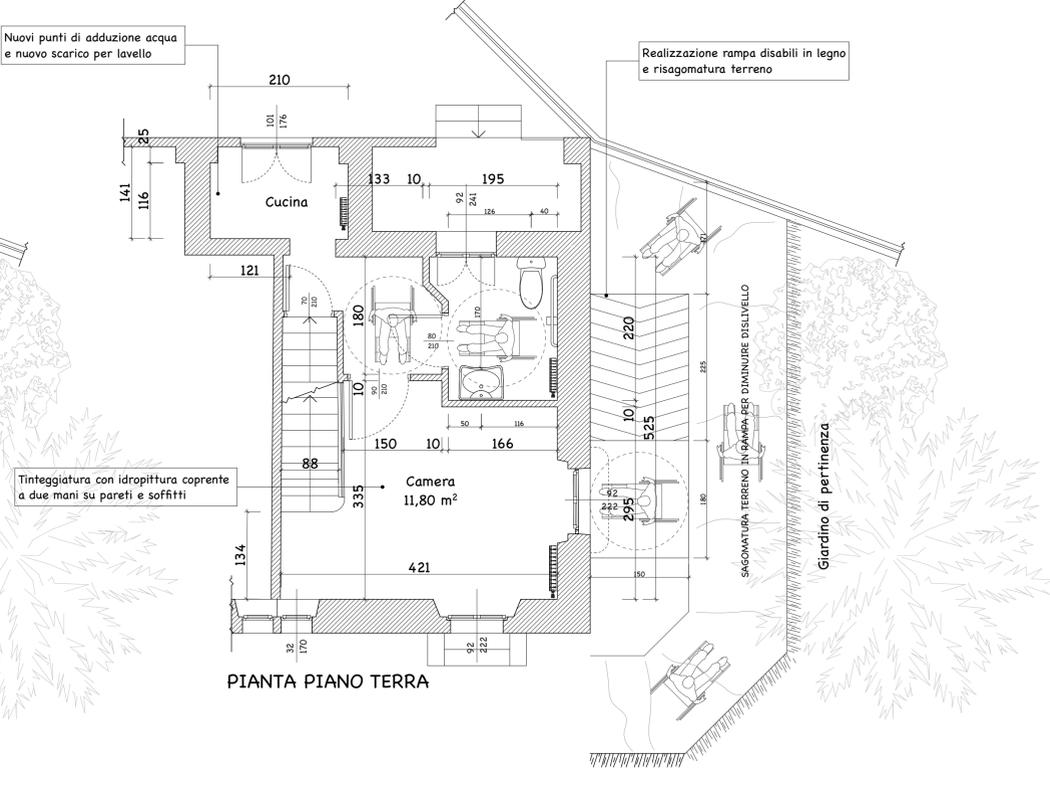
PIANTA PIANO TERRA

**INTERVENTO**

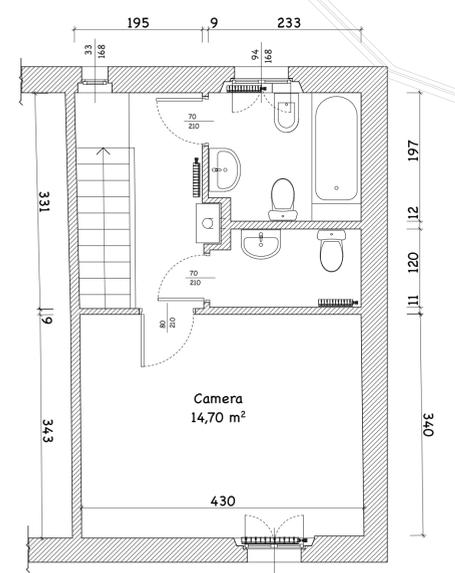


PIANTA PIANO TERRA

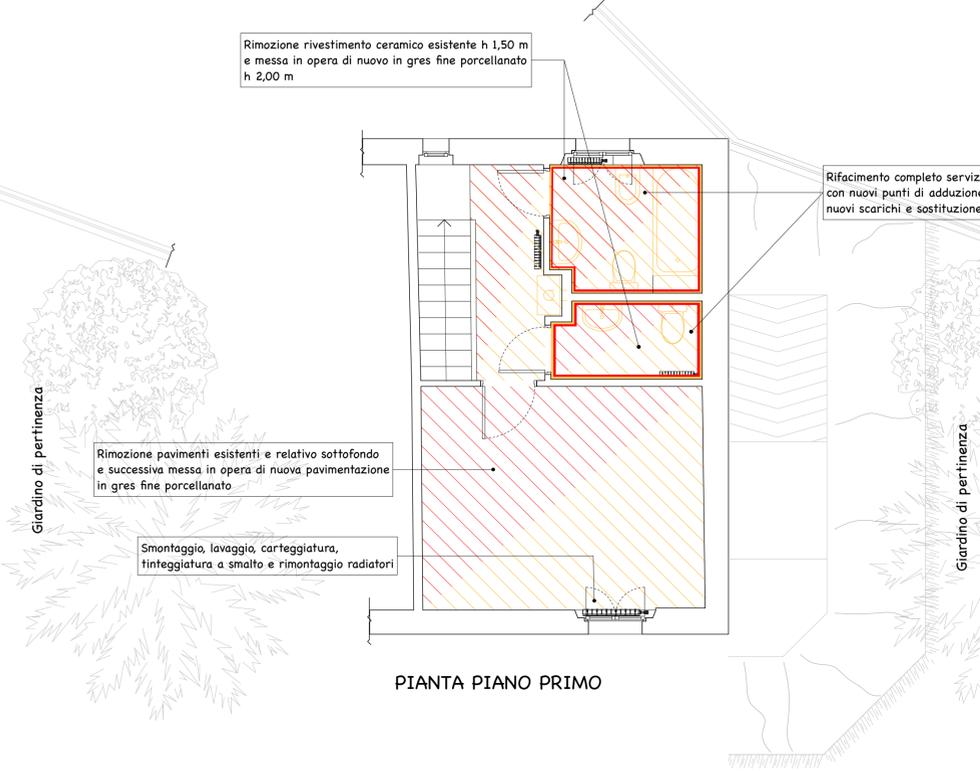
**PROGETTO**



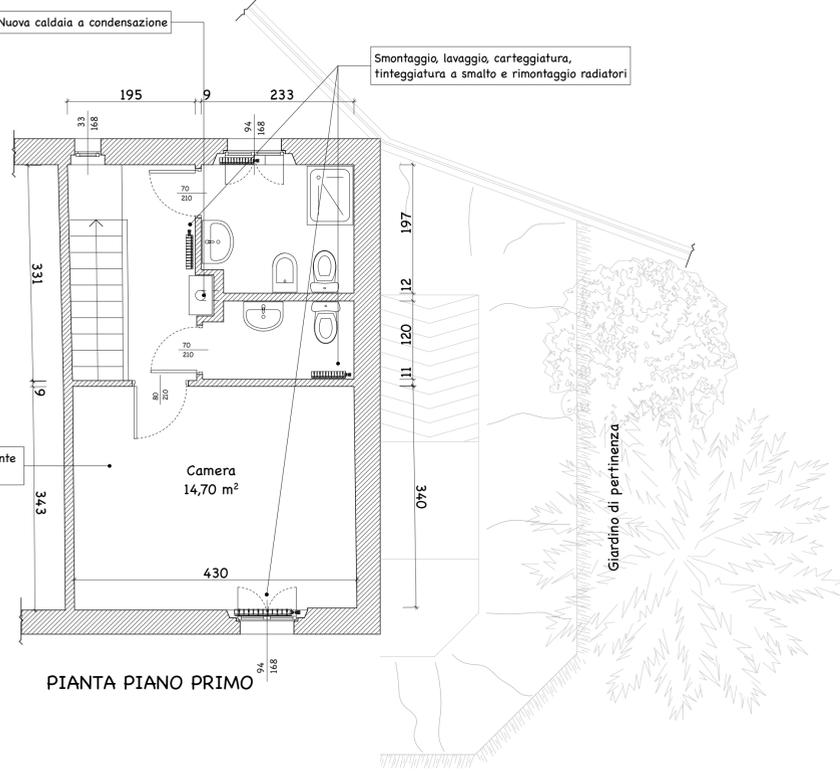
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO