

CITTA' DI RIVOLI

(Provincia di Torino)

REP. N. 95

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVOLI (TO) SITO IN VIA CAPRA 27, DENOMINATO "EX ANAGRAFE", A FAVORE DEL CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE DI RIVOLI (C.I.S.A.) PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CENTRO PER LE FAMIGLIE".-----

L'anno duemilanove il giorno ^{TRENTUNO} del mese di ~~AGOSTO~~ nella sede Municipale della Città di Rivoli con la presente scrittura privata .-----

TRA

Il Comune di Rivoli, rappresentato dal Dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Ivo AGNOLIN nato Rivoli il 19/08/1956 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Corso Francia n. 98 - Rivoli - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00529840019, nella sua qualità di legale rappresentante, in applicazione dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 25 dello Statuto comunale -----

E

Il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale di Rivoli (C.I.S.A.), nella persona del Direttore dott. Luciano ROSSO nato a Torino il 06.06.1955 - Direttore del Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale - C.I.S.A. di Rivoli - Rosta - Villarbasse, Codice Fiscale e Partita IVA n. 07289540010, autorizzato a stipulare i contratti in qualità di Legale Rappresentante del Consorzio medesimo, ai sensi

dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 23 del vigente Statuto Consortile, domiciliato per la carica in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5.-----

PREMESSO CHE

Con deliberazione n. 124 del 10/04/2008 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo per la locazione dei locali al primo piano dell'immobile comunale di via Capra 27, denominato "ex anagrafe" al Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale di Rivoli per la realizzazione del progetto "Centro per le famiglie";

Con comunicazione del 12/03/2009 la Giunta ha disposto la modifica di concessione da locazione a comodato gratuito per una durata di anni 25 della parte dell'immobile sopra indicato.-----

Con determinazione dirigenziale n. 359 del 25/03/2009 l'Amministrazione Comunale di Rivoli ha approvato la bozza del contratto di comodato gratuito dei locali del primo piano dell'immobile comunale di via Capra 27, denominato "ex anagrafe" al Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale di Rivoli;-----

CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art.1 - Parti e oggetto

Il Comune di Rivoli, d'ora in poi indicato come comodante, concede in comodato gratuito al Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale di Rivoli (C.I.S.A.), d'ora in poi indicato come comodatario, che accetta, i locali del primo piano dell'immobile comunale sito in Via Capra 27 censito al N.C.E.U. al Foglio n. 9 particella n. 15 e parte particelle 16-18-338, come meglio identificati nella planimetria allegata; -----

Art. 2 – Destinazione ed uso

L'immobile oggetto del presente comodato è destinato alla realizzazione del progetto

“Centro per le Famiglie” come illustrato nel progetto consegnato e con divieto di variarne la destinazione senza autorizzazione dell’Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Durata

Il presente comodato ha durata di anni venticinque (25) dalla data di consegna degli immobili, come risulta dal verbale di consegna e più precisamente dall’8/04/2009 .

Art. 4 – Obbligo del comodatario

Il comodatario è tenuto, ai sensi dell’art. 1804 del Codice Civile, a custodire e conservare i locali con diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l’uso cui esso è destinato. -----

Il comodatario non può cedere, neppure temporaneamente, l’uso a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso. -----

Tutti gli interventi edilizi previsti per le opere di risanamento, di adeguamento alle necessità funzionali del progetto, di messa a norma degli impianti e dei locali nonché l’installazione di un ascensore devono essere autorizzati dal Servizio Edilizia del Comune. -----

Art. 5 – Spese per l’uso degli immobili e spese straordinarie

Ai sensi dell’articolo 1808 del codice civile, il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei locali per le finalità di cui all’art. 2.

Tutte le spese necessarie alla realizzazione del Centro per le famiglie, riguardanti le opere di risanamento, adeguamenti funzionali, messa a norma degli impianti e dei locali in materia di sicurezza utilizzati e l’installazione di un ascensore sono a totale carico del comodatario. -----

Sono altresì a carico del comodatario le spese relative alla conservazione, manutenzione ordinaria e di gestione dei locali concessi, con particolare riguardo alle spese di riscaldamento e condizionamento, pulizia, sorveglianza, erogazione di

energia elettrica, spese idriche e fognanti e smaltimento e raccolta rifiuti. -----

Il comodatario provvederà a stipulare direttamente i contratti relativi alle utenze necessarie per l'utilizzo dell'Immobile, quale energia elettrica, acqua potabile, gas, ecc. in conformità alle proprie specifiche esigenze. -----

Art. 6 – Responsabilità

Il comodatario terrà il Comune di Rivoli indenne da molestie o pretese da terzi, e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare a questi ultimi, per effetto del comodato, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori di miglioria, sia durante l'uso del comodato medesimo, nonché derivanti dall'utilizzo dei locali concessi in comodato.-----

Art. 7 – Copertura assicurativa

Il comodatario ha presentato copia della polizza di responsabilità civile n. 310A6723 rilasciata dalla ZURICH INSURANCE COMPANY – Agenzia Generale di Alba - da mantenere in vigore per tutto il periodo della locazione (come da dichiarazione di impegno del comodatario) a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e alla proprietà, comunque riconducibili al conduttore, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a carico del comodatario, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti negli edifici.-----

Il comodatario ha presentato altresì copia della polizza di assicurazione incendio n. 81552 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia di Rivoli .

Art. 8 - Accertamenti

I funzionari del comodante, muniti di tesserino di riconoscimento, potranno accedere, previo avviso anche telefonico al comodatario, nei locali concessi in

comodato per gli accertamenti e le operazioni atte a tutelare l'interesse dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle norme in materia di pubblici servizi.-----

Art. 9 - Restituzione

Al termine del comodato, il comodatario dovrà restituire il locale in buono stato di conservazione e manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso, con tutte le migliorie apportate e senza alcun onere per l'Amministrazione comodante.-----

Art. 10 - Spese d'atto

Tutte le spese della presente scrittura e delle sue copie, ivi comprese quelle inerenti ai bolli e alla registrazione, ad eventuali denunce catastali, ad imposte, tasse, canoni riguardanti il presente comodato, sono interamente a carico del comodatario.-----

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella -

Allegato B - al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modificazioni.-----

Si richiede la registrazione ad imposta fissa, ai sensi dell'art.5, comma 4 della Parte Prima della Tariffa del D.P.R. 26/04/1986 n.131 e s.m.i.-----

Art. 11 - Foro competente

Foro competente per ogni controversia relativa al presente atto è quello di Torino.

Art. 12 - Norme vigenti

Per quanto non espressamente considerato nella presente scrittura, si fa richiamo e riferimento alle disposizioni del Codice Civile.-----

Art. 13 - Domicilio

Per gli effetti del presente comodato, le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale	Via Nuova Collegiata n. 5- 10098 Rivoli
Comune Di Rivoli	C.so Francia 98 - Rivoli

Art. 14 - Modifiche contrattuali

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata esclusivamente mediante atto scritto. -----

Art. 15 - Efficacia

Il presente atto soggiace ai prescritti adempimenti di legge e vincola il Comune di Rivoli e il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale di Rivoli (C.I.S.A.) ad intervenuta sottoscrizione del medesimo previa adozione dei relativi provvedimenti di approvazione. -----

Art. 16 - Privacy

I dati riguardanti la stipula del presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali del comodante. I dati saranno trattati secondo quanto stabilito dal Dlgs 196/2003. -----

Per accettazione

p. il Comune di Rivoli

Ing. Ivo AGNOLIN

p. il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale

Dott. Luciano ROSSO

APPROVAZIONE CLAUSOLE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, comodante e comodatario dichiarano di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui agli articoli 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16.

Comune di Rivoli

Ing. Ivo AGNOLIN

Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale

Dott. Luciano ROSSO

Registrato a RIVOLI, il

17 SET. 2009

Al N. 7170 serie 3

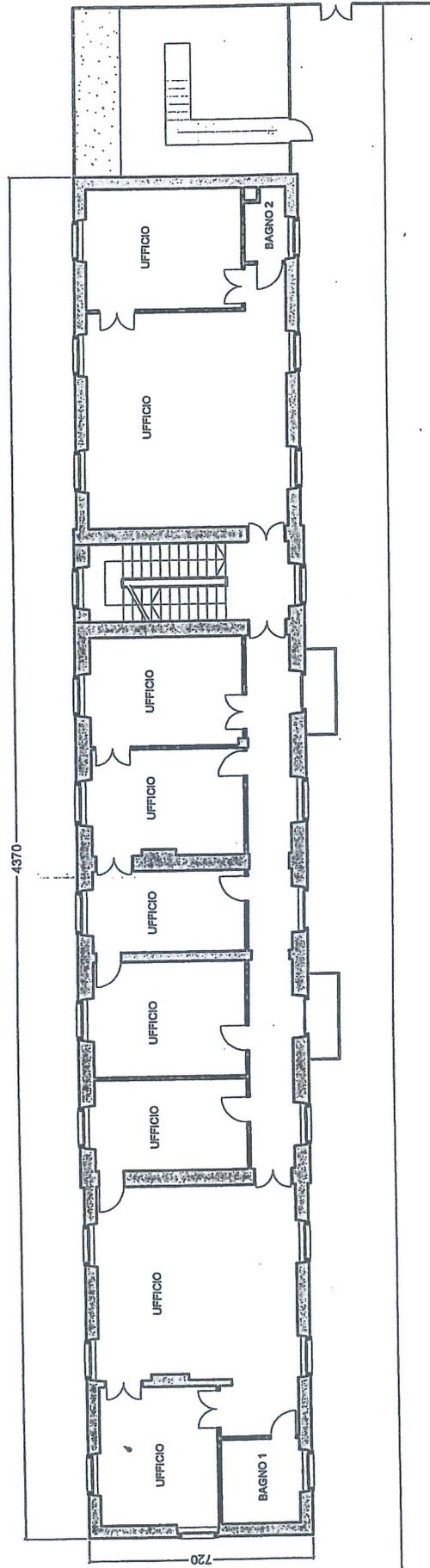
Esatti Euro 184,12 (CENTOOTANTAQUATTRO/12)
di cui € 16,12 PER IS

Il Funzionario
D.ssa N. SPALI



COMUNE DI RIVOLI - PROVINCIA DI TORINO

PROPOSTA PROGETTUALE PER IL RECUPERO
DEL 2° PIANO DELLA EX PALAZZINA ANAGRAFE
AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER FAMIGLIE



STATO DI FATTO - SCALA 1/200

Handwritten blue scribbles and a signature in the bottom right corner of the page.



CITTA' DI RIVOLI
Provincia di Torino

**VERBALE DI CONSEGNA PARTE DELL'IMMOBILE COMUNALE (1°
PIANO) SITO IN VIA CAPRA 27 DENOMINATO EX ANAGRAFE AL
CONSORZIO INTERCOMUNALE SOCIO ASSISTENZIALE A SEGUITO
ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO.**

premesso

- che la Giunta Comunale con atto n. 124 del 10/04/2008 ha deliberato l'indirizzo a concedere in locazione i locali del 1° piano dell'immobile comunale denominato Ex Anagrafe di via Capra 27 al Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale (C.I.S.A.) per la realizzazione del progetto " Centro per le famiglie";
- che con determinazione dirigenziale n. 359 del 25/03/2009 si è concesso in comodato d'uso gratuito i suddetti locali per una durata di anni 25 dalla data di consegna degli immobili a seguito di apposito verbale;
- i lavori di risanamento e di adeguamento alle necessità funzionali del progetto, di messa a norma dei locali concessi e dell'installazione dell'ascensore saranno effettuati a cura e spese del Consorzio;

tutto ciò premesso

in data 8/4/2009, alle ore 10,00 sono convenuti in Rivoli presso i locali dell'immobile denominato " Ex Anagrafe" di via Capra 27, i signori:

- Rag. Ugolino FRANCO, delegato dalla Dirigente dell'Area Programmazione e Sviluppo del Territorio, dott.ssa Elvira POZZO;
- Dott. Luciano Rosso, Direttore del Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale di Rivoli;

hanno proceduto alla redazione del presente verbale di stato di consegna dei locali, nello stato di fatto e come meglio evidenziati nella planimetria allegata, di parte dell'immobile sito in via Capra 27 e denominato "Ex anagrafe",

Si prende atto che si è provveduto ad eseguire un sopralluogo ai locali e si consegnano:

- n. 1 copia di chiavi del portoncino d'ingresso;
- n. 2 copia di chiavi dell'accesso ai locali.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto, addì 8/4/2009

P. Il Comune di Rivoli

Funzionario Ufficio Patrimonio Imm.re

Rag. Ugolino FRANCO

P. Il C.I.S.A.

Il Direttore

Dott. Luciano ROSSO

