

CITTA' DI RIVOLI - Provincia di TORINO

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 82/2005 si attesta che la presente costituisce copia analogica conforme - in tutte le sue componenti - all'originale informatico detenuto dall'Ufficio Contratti.

Rivoli, 21 NOV 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Nucleo me Bome to

COPIA



CITTA' DI RIVOLI

Città Metropolitana di Torino

REP. N. 688

CONTRATTO DI CONCESSIONE AL CONSORZIO OVEST SOLIDALE DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA QUERRO, 54 - RIVOLI PER ANNI DIE-
CI - PERIODO 1/01/2023 - 31/12/2032

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di novembre in Rivoli, nella Sede Municipale

TRA

1) Marcello arch. PROI, nato a Torino il 1° settembre 1962 che agisce in rappresentanza del Comune di Rivoli - Codice Fiscale 00529840019, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Servizi alla Persona, incaricato dal Sindaco con Decreto n° 16 del 29/12/2021, autorizzato a stipulare i contratti per le materie di competenza della propria Direzione, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica in Rivoli, corso Francia 98, il quale agisce nel presente atto a nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto, per brevità nel prosieguo denominato "Comune" o "Concedente";

E

2) Marco dottor Formato, nato a Torino il 25 marzo 1969, c.f. FRMMRC69C25L219W, che agisce in rappresentanza del "Consorzio Ovest Solidale - ex C.I.S.A.P." tra i Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse - codice fiscale 95546580010, nella sua qualità di Direttore generale del citato consorzio, domiciliato per la carica in Rivoli, Via Nuova Collegiata n. 5, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni nonché dell'articolo 24 dello Statuto consorti-

le, approvato con deliberazioni dei consigli comunali di Collegno n. 40 del 09/04/2019, Grugliasco n. 36 del 26/04/2017 e n. 64 del 28/11/2019, Rivoli n. 77 del 26/11/2019, Rosta n. 5 del 7/02/2019, Villarbasse n. 18 del 25/02/2019 per brevità nel prosieguo denominato "Concessionario".

PREMESSO CHE

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 3 maggio 2011 era stata approvata la convenzione con il C.I.S.A. (Consorzio Intercomunale Servizi Sociali) costituito tra i comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse, per la concessione del complesso immobiliare di proprietà comunale, sito in Via Querro, 54 per la durata di anni dieci decorrenti dall'1/01/2012, stabilendo che nella struttura venissero ospitati almeno i seguenti servizi socio-sanitari:

- Nuclei per anziani non autosufficienti con intensità assistenziale pari a media e alta intensità per un totale di 60 posti;

- R.A.E (Residenza Assistenziale Flessibile) con 12 posti riservati a disabili anziani;

- Centro Diurno con 20 posti per Disabili;

- Servizi di riabilitazione e promozione della salute presso la piscina del complesso;

- Il canone annuo veniva stabilito in Euro 150.000,00, soggetto ad adeguamento ISTAT annuale e che per l'anno 2021 l'importo del canone è stato pari ad Euro 159.693,28;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 26/11/2019 l'Amministrazione Comunale di Rivoli stabiliva di aderire al Consorzio Intercomunale Servizi alla Persona (C.I.S.A.P.) già costituito dai Comuni di Collegno e Grugliasco, a decorrere dall'1/01/2020, demandando all'assemblea del Consorzio l'avvio dell'iter procedimentale di liquidazione del Consorzio C.I.S.A.;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/07/2020 si approvava la nuova denominazione del C.I.S.A.P. in Consorzio Ovest Solidale nonché le modifiche alla convenzione e



allo statuto;

con successiva deliberazione della Giunta Comunale del subentro del Consorzio Ovest Solidale, ex concessione del complesso immobiliare di Via

rinnovare la concessione al Consorzio Ovest Solidale ed ove necessario, anche alcuni aspetti tecnico-ges-

ta al fine, con deliberazione di Giunta Comunale stabiliva di prorogare la concessione del complesso

Solidale per l'anno 2022 e con deliberazione approvava il nuovo schema di convenzione per

Complesso Immobiliare sito a Rivoli in Via Querro n. 54, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31/12/2032;

le funzioni socio assistenziali, tra cui è riconfermata l'ospitalità di persone anziane autosufficienti

Consorzio Ovest Solidale e pertanto la presente convenzione stabiliva lo strumento di gestione dell'immobile strumentale allo svolgimento del servizio

Tutto ciò premesso;

Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene:

Art. 1 Oggetto e durata della Concessione

1) Il Comune di Rivoli, in qualità di proprietario, concede in uso e godimento al Consorzio Ovest Solidale, in Rivoli in Via Querro n. 54, denominato "Complesso Immobiliare", il complesso immobiliare di proprietà comunale, sito in Via Querro n. 54, denominato "CF",

alle allegare planimetrie, al Consorzio Ovest Solidale, rappresentato e rappresentato accetta, senza riserva alcuna;

L'edificio è destinato a Residenza per anziani e il servizio di gestione del servizio di assistenza in misura in premessa indicata, e fatte salve le

concessione, possono intervenire e rendersi opportune nel corso della vigenza contrattuale.
L'immobile è identificato al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Foglio n. 31
Particella n. 476 subaltrerni 1 e 2, sito in Rivoli con ingresso a sud indicato nella planimetria
catastale allegata sub a) al presente contratto da Via Generale Chiapperotti al n. civico 54
nonché a nord da Via Querro n. 54 come più generalmente conosciuto.....
2) Vengono affidati in concessione, unitamente all'immobile di cui sopra, gli impianti, le
attrezzature e la piscina. L'immobile, comprensivo degli impianti, delle strutture accessorie e
delle pertinenze esterne (giardino ed altre aree cortilizie e verdi) e di tutti gli arredi al
momento in esso presenti è concesso dal Comune di Rivoli al Consorzio nello stato di fatto
e di diritto in cui si trovano.....
3) I beni oggetto di concessione sono comunque meglio descritti nel verbale di consistenza
che, redatto, in data 10/11/2022, prima della formale consegna dell'immobile in
contraddittorio e alla presenza del personale tecnico del Comune di Rivoli e dei soggetti
designati dal Consorzio Ovest Solidale, viene allegato al presente contratto sub b).....
4) In considerazione del periodo intercorso dalla precedente concessione e tenuto conto che
parte degli arredi e/o attrezzature sono stati soggetti a normale usura e deterioramento negli
anni di funzionamento della struttura, il concessionario si assume interamente gli oneri per
l'eventuale acquisto dei nuovi arredi compatibili con le diverse attività del Centro Polivalente
Servizi.....
5) La durata della presente convenzione è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza
1/01/2023 e comunque sino a tutto il 31/12/2032. La stessa potrà essere rinnovata, senza
soluzione di continuità per uguale periodo, con provvedimento espresso della Giunta
Comunale, perdurando le condizioni che giustificano la concessione.....
Alla scadenza del contratto, originario o del rinnovo, l'immobile, gli arredi, gli impianti e le
pertinenze, anche se aggiunti ad opera del concessionario o suoi aventi causa e senza oneri

per l'Ente,, saranno restituiti al Comune in bu
salvo il normale deterioramento indotto dall'usc

Art. 2 Attività

1) Il complesso immobiliare sito in Via (

impiegato per lo svolgimento di specifiche attiv

comprendere i seguenti servizi di ospitalità:-----

Nuclei per anziani non autosufficienti con

intensità per un totale di 60 posti;-----

R.A.F. (Residenza Assistenziale Flessibile) con

Centro Diurno con 20 posti per Disabili; -----

Servizi di riabilitazione e promozione della sal

2) Sono fatte salve modifiche che, sen

possono intervenire e rendersi opportune n

struttura, pertanto, i servizi potranno essere i

della stessa natura subordinatamente a spec

Consorzio Ovest Solidale-----

3) Il complesso immobiliare di cui all'a

Ovest Solidale, dovrà essere impiegato unicame

nel presente articolo con le precisazioni ivi con

4) Lo svolgimento, nella struttura, di eve

presente articolo, di rilevanza commerciale, dov

Comune e dallo stesso autorizzato e potrà con

concessione dovuto al Comune stesso.-----

Art. 3 Gestione dei servizi di ospitalità

1) Le attività e i servizi di ospitalità potran

concessione a terzi, secondo l'apprezzamento e le capacità organizzative del Consorzio.

2) Ove la gestione delle attività e servizi di cui alla presente convenzione sia affidata in concessione a terzi, la scelta del concessionario rispetterà i criteri di trasparenza ed evidenza pubblica dettati dalla vigente normativa. Il bando di gara dovrà indicare i servizi e gli standard gestionali previsti, i criteri di valutazione del concorrente, nonché il canone di concessione. La durata della concessione dei servizi di ospitalità può tener conto della possibilità del rinnovo prevista al precedente articolo 1, comma 5.

3) Considerando che le varie tipologie organizzative del Centro devono essere costantemente orientate e funzionali alle esigenze degli utenti, nel Capitolato speciale d'oneri andranno inseriti specifici criteri in ordine ai requisiti tecnici ed organizzativi richiesti al concessionario (di secondo livello). Il Consorzio Ovest Solidale si farà garante del costante controllo sul rispetto degli impegni assunti dal concessionario affidatario dei servizi di ospitalità.

Art. 4. Canone di Concessione

1) Il Consorzio Ovest Solidale riconosce al Comune di Rivoli un canone di concessione dell'immobile pari all'80% dell'importo di aggiudicazione della concessione a terzi dei servizi di ospitalità.

2) Detto importo non potrà, in ogni caso, essere inferiore ad euro 180.000,00 annui, aggiornati annualmente con l'applicazione dell'incremento dell'indice ISTAT e dovrà essere corrisposto al Comune, indipendentemente dall'affidamento in concessione a terzi dei servizi di ospitalità, entro il 30 settembre dell'anno di riferimento.

Art. 5. Autorizzazione per opere e migliorie

1) Nessuna opera potrà essere eseguita dal Consorzio Ovest Solidale o dal concessionario dei servizi di ospitalità sull'immobile se non preventivamente autorizzata dalla Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli.

In ogni caso, salvo diverso accordo formalizzato, entreranno a far parte del patrimonio comunale.

Art. 6. Obblighi del concessionario

1) La cura costante della conservazione in ed attrezzature nonché le spese di ordinaria e Ovest Solidale.

2) Sono altresì a carico del Consorzio gli oneri per l'ottenimento delle necessarie certificazioni di adeguamento alle prescrizioni normative vigenti C.P.I., piani di sicurezza antincendio, piani di ev. Le suddette certificazioni aventi durata limitata del Consorzio, a rinnovo periodico per il loro in

Le parti convengono che tutti gli adempimenti riferimenti al D.Lgs. 81/2008 ed alla Legge 2 legge, con modificazioni, il Decreto Legge 146/

3) Le parti stabiliscono che sono altresì manutenzione straordinaria dell'immobile. Rientra nella progettazione, direzione e contabilità dei lavori esecuzione e collaudo.

4) La necessità di eseguire interventi di manutenzione essere segnalata, a mezzo posta elettronica certificata, nonché alla Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli, per la realizzazione dei lavori necessari o proposti.

5) La realizzazione dei suddetti interventi.



progetto a firma di professionista abilitato alla cui approvazione provvederà la Giunta Comunale previa istruttoria tecnica positiva della Direzione Servizi al Territorio e alla Città. Gli oneri della progettazione e successiva direzione lavori, coordinamento della sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo finale attestante la conformità tecnico-amministrativa sono posti a carico del Consorzio.

6) Il Consorzio è costituito custode dei locali e delle cose negli stessi contenute fatta salva la possibilità di avvalersi di una ditta esterna specializzata e dedicata allo scopo. E' responsabile dei danni cagionati alle strutture di proprietà comunale a copertura dei quali esso dovrà dotarsi di apposita polizza assicurativa.

7) Resta inteso che ove il Consorzio ricorra, per la gestione dei servizi di ospitalità, all'istituto della concessione di servizi come descritta dalla parte terza del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 50/2016, tutti gli oneri precedentemente descritti ricadono sul concessionario ancorchè degli stessi risponda in modo solidale anche il Consorzio.

8) E' invece affidata al Comune di Rivoli, attraverso i suoi servizi tecnici, la supervisione e controllo in ordine alla corretta esecuzione della manutenzione ed interventi di miglioria sugli immobili, da svolgere a seguito di opportuni sopralluoghi e acquisito il certificato di regolare esecuzione o collaudo redatto da professionista abilitato.

9) Il Consorzio Ovest Solidale, in tal caso, è tenuto a far rispettare al concessionario dei servizi di ospitalità, tutte le norme in materia di sicurezza e prevenzione infortuni sul lavoro di cui alla vigente normativa ed è tenuto ad espletare tutte le procedure di sicurezza degli impianti, prevenzione incendi ed adeguamento delle attrezzature alla normativa antinfortunistica. Sarà altresì a carico dello stesso la predisposizione e l'applicazione del protocollo sanitario anti Covid-19 mediante l'applicazione delle necessarie misure previste dalla normativa in materia sanitaria, ove ancora vigenti.

10) I locali dovranno sempre essere utili sanitaria, prevenzione incendi ed antinfortunisti numero massimo di affollamento dei locali che è previsto dalla vigente normativa in materia di pr

Art. 7 Accesso all'immobile previo preavviso

1) I funzionari del Comune, muniti di res previo avviso, anche telefonico, nei locali conce tutelare l'interesse dell'Amministrazione Comun

Art. 8 Modifiche unilaterali

1) Il Comune di Rivoli si riserva il diritto di va nel caso in cui intervengano modificazioni norm

Art. 9 Subentro

1) In caso di mutamento della titolarità della ges nuovo soggetto gestore subenterà nella titola contratto in essere con l'eventuale concessionai Codice Civile.

Art. 10 Recesso

1) Il Comune di Rivoli si riserva il diritto di recc nei seguenti casi:

a) per prevalenti motivi di interesse pubblico; ---

b) nel caso di scioglimento del Consorzio Ovest

2) Il recesso verrà comunicato al Consorzio Ove

Art. 11 Risoluzione

1) La convenzione può essere risolta per inadere rilevanti per l'Amministrazione e salvo il risarcim

- n) mancato pagamento del canone;
- b) inosservanza degli obblighi di cui alla presente convenzione;
- c) rilevante scadenza del decoro dell'intero complesso;
- d) chiusura ingiustificata dei Servizi attivati nelle strutture;
- e) gestione all'interno delle strutture assegnate di attività economiche che non siano state preventivamente autorizzate dal Comune;
- f) mancato controllo del Consorzio Ovest Solidale sul concessionario dei servizi sull'adempimento dei relativi obblighi.

2) In caso di risoluzione del contratto il Consorzio Ovest Solidale dovrà comunque garantire la gestione dei servizi fino al subentro di altro soggetto e comunque per un periodo massimo di mesi dodici.

Art. 12

1) In caso di recesso ovvero di risoluzione del presente contratto il Comune rientrerà immediatamente nel pieno possesso degli immobili senza obbligo di preve formalità e salvo il risarcimento degli eventuali danni. In tale caso il Comune si riserva la facoltà di subentrare nel rapporto con il concessionario del servizio precedentemente individuato dal Consorzio.

Art. 13 Foro competente e norme finali

1) Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto, ove non siano risolte mediante accordo bonario, saranno esclusivamente di competenza del Foro di Torino.

2) Per quanto non previsto espressamente dal presente contratto valgono tutte le disposizioni di legge e del codice civile previste in materia.

Art. 14 Informativa Privacy

1) Il Comune informa il Consorzio che, ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n.

196 del 30/06/2003 e s.m.e.i., i dati personali contratto saranno trattati e conservati nel rispetto strettamente necessario all'attività amministrativa Il Consorzio, con la sottoscrizione del presente sono trattati per l'assolvimento degli oneri, per contratto e per ogni altra finalità a cui il Comune UE 679/2016. I dati raccolti sono trattati autorizzato; sono conservati per il tempo necessario e nel rispetto degli obblighi di legge con diffusione esclusivamente in adempimento ad e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi

Art. 15 Spese

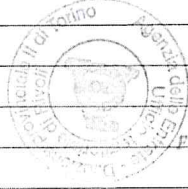
1) Tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione sono per il 50% a carico del Consorzio Ovest Solidale. Si richiede la registrazione Tariffa - Parte Prima - del D.P.R. 26/04/1986 n. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e s.m.i.

Art. 16 - Forma del contratto

Il presente contratto, nel rispetto dell'art. 15, viene stipulato in modalità informatica e sottoscritto degli articoli 21 e 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. ALLEGATI: sub a) Planimetria dei locali. Eg.31 sub b) Verbale consistenza immobiliare. Letto, firmato, sottoscritto in ogni sua parte, sen

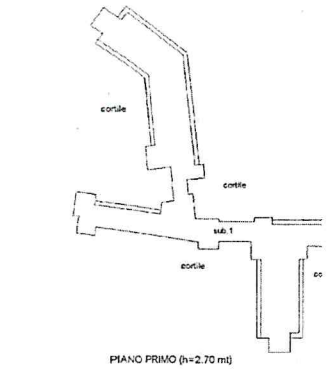
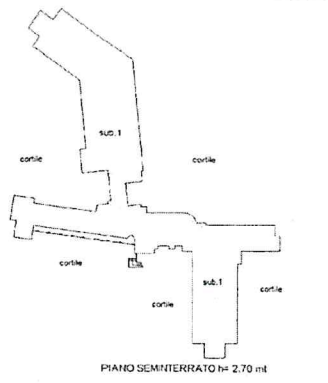
Il Concedente:	Il Concessionario:
Firmato digitalmente da	Firmato digitalmente da
Arch. Marcello PROI	Dott. Marco FORMATO

Regolato a RIVOLI il 07 DIC 2022
 di n. 3120 serie 3
 Emittente: 36 mq co (Trentasimile)



~~IL FUNZIONARIO~~
 Firma su delega del Direttore Provinciale
 Enrico MASTROGIACOMO

ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Rivoli
 Dimostrazione grafica dei subaltemi.
 Completato da: Zardini Claudio
 Professionista
 Incaricato all'Albo Geometri
 Particolare del
 Proprietario
 del
 Tipo Mappale n. 639311 del 19/10/2011 Scala 1 : 1000

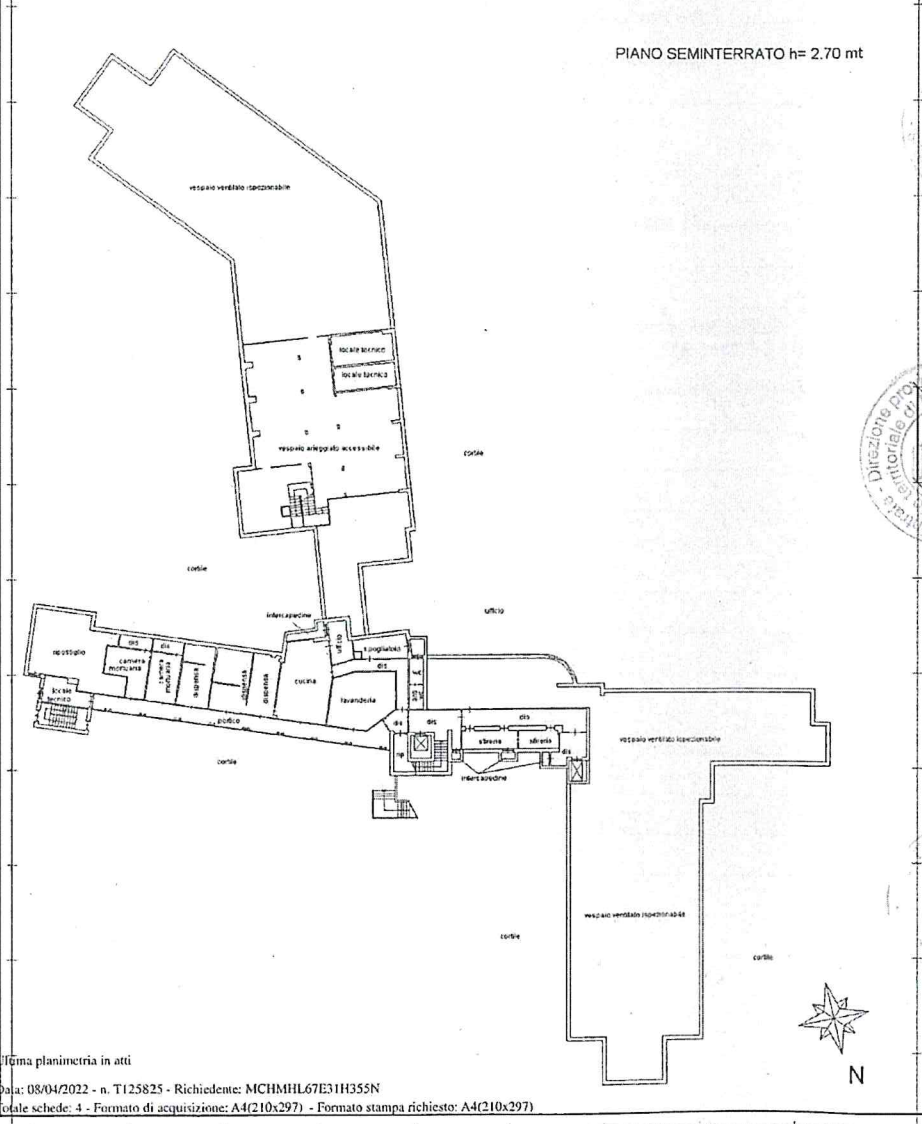


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. T00741264 del 04/11/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivoli
Via Generale Chiapperotti oiv. 54

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 31 Particella: 476 Subalterno: 1	Compilata da: Zerbini Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 8447
---	--

Scheda n. 1 Scala 1:500

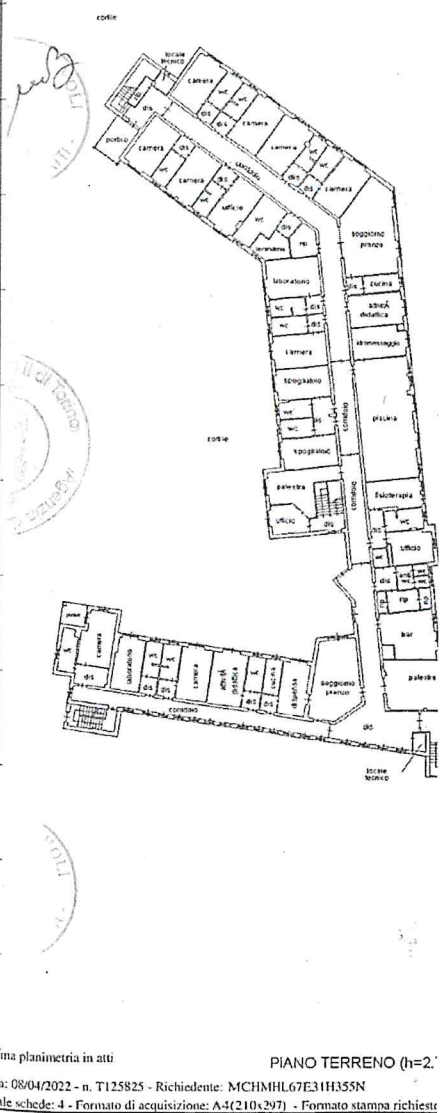


Forma planimetria in atti
Data: 08/04/2022 - n. T125825 - Richiedente: MCHMHL67E31H355N
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione p
Planimetria di u
Via Generale Chi
Identificativi C
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 476
Subalterno: 1

Scheda n. 2 Scala 1:500



Forma planimetria in atti
Data: 08/04/2022 - n. T125825 - Richiedente: MCHMHL67E31H355N
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale del Catastro di Torino - Ufficio Provinciale di Torino - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2022 - Comune di RIVOLI (11355) - Foglio 31 - Particella 476 - Subalterno 1

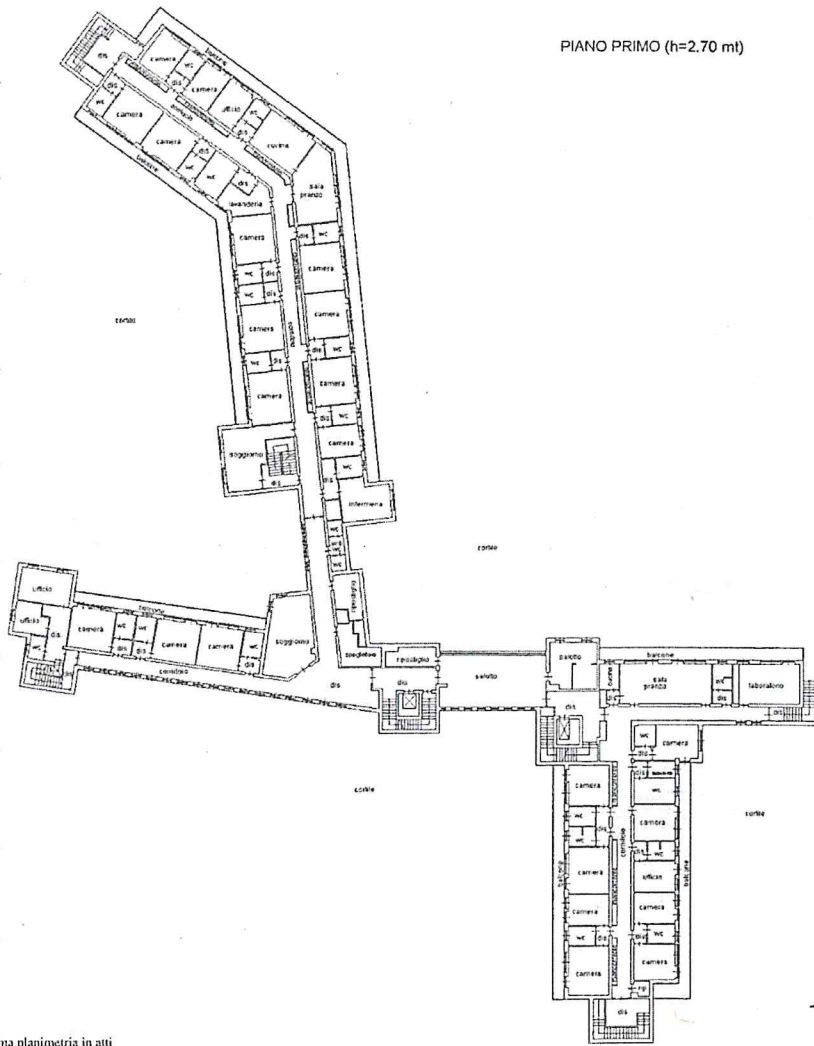
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0741264 del 04/11/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivoli
Via Generale Chiapperotti civ. 54

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 476
Subalterno: 1

Compilata da:
Serbini Claudio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 8447

Scheda n. 3 Scala 1:500



PIANO PRIMO (h=2.70 mt)

Ultima planimetria in atti

Data: 08/04/2022 - n. T125825 - Richiedente: MCHMHL67E31H355N

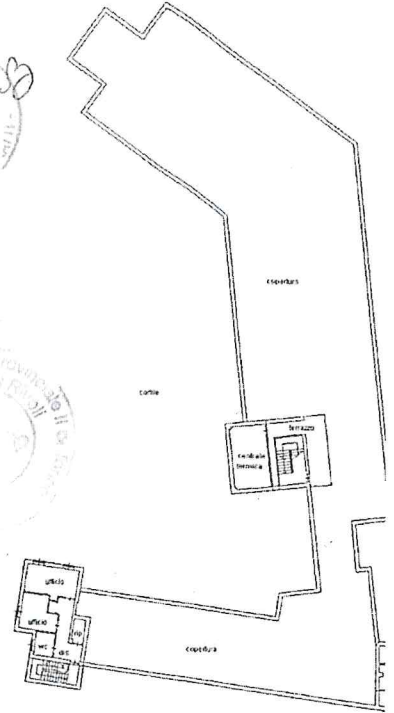
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione p
Planimetria di u
Via Generale Ch

Identificativi C
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 476
Subalterno: 1

Scheda n. 4 Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2022 - Comune di RIVOLI (H355) - s. Foglio 31 - Particella 476 - Subalterno 1

Ultima planimetria in atti

Data: 08/04/2022 - n. T125825 - Richiedente: MCHMHL67E31H355N

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino</p>	Dichiarazione protocollo n. T00741264 del 04/11/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivoli Via Generale Chiapperotti civ. 54	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 31 Particella: 476 Subalterno: 2	Compilata da: Zerbin Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 8447
Scheda n. 1 Scala 1:200		
<p>PIANO TERRENO (h=2.85mt)</p>		

Templa planimetria in atti

Data: 08/04/2022 - n. T126918 - Richiedente: MCHMHL67E31H355N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di RIVOLI (H355) - s. Foglio 31 - Particella 476 - Subalterno 2
 Catastro dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2022 - Comune di RIVOLI (H355) - s. Foglio 31 - Particella 476 - Subalterno 2
 MCHMHL67E31H355N

**IMMOBILE COMUNALE "I"
Rubricato al n. 51 del Pa**

VERBALE DI CON

L'anno 2022, il giorno 10, del mese di r
 i Dirigente della Direzione Servizi
 i Dirigente della Direzione Servizi
 i Diretto del Consorzio denominato
 si sono recati presso l'immobile der
 Polivalente Servizi), rubricato al n.51 c
 Querro civ. 54, con la finalità di
 conseguente verbale di consistenza (c
 propedeutico all'affidamento in concess
 in argomento per anni 10 (dieci). Tale
 relative e specifiche attività di natura s
 dettagliatamente nel contratto di conce
 allegato per farne parte integrante e so.

In pari data e orario del presente Verba
 della proprietà comunale alla presenza (c
 i per il Consorzio Ovest Solidale, il
 i per La Cooperativa R.I.S.O., la Si

Quadro A) - Identificazione dell'imn

L'immobile è sito nel Comune di Rivoli,
 a fabbricati circostanti e facente parte c
 al:
 - N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) al Fg. :
 - N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urban

Dati relativi all'unità immobiliare
 Sub. 1 - Cat. B\2 - Piano Seminterr
 Consistenza 10.352,00 mq. - Superficie
 Sub. 2 - Cat. D\1 - Piano Terra

Anno di Costruzione: 2003 secondo dich

Quadro B) - Consistenza e dati metr

L'immobile, costituito da unico corpo di
 copertura e n. 1 piano seminterrato, ed

- i n. vani principali 90 di superficie ut
- i n. locali accessori diretti (Bagni e V
- i n. locali accessori diretti (Corrido
- 1.267;
- i n. locali accessori indiretti (Comple
- 5 di superficie lorda mq. 96;
- i dipendenze esclusive (Balconi, Terr
- i h medie rilevate mt. 2,70;