



CONSORZIO OVEST SOLIDALE
Comuni di Collegno Grugliasco Rivoli Rosta e Villarbasse

DETERMINAZIONE N 87/2021 DEL 31/03/2021

ORIGINALE

Oggetto: Area Finanziaria e Risorse Umane. Locazione alloggio ATC Via Curiel COLLEGNO da destinare a finalità assistenziali - Approvazione schema del contratto e impegni di spesa anni .

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (c.d. TUEL), il cui art. 2, co. 2, dispone che le norme dettate per gli Enti Locali si applicano, ove previsto dallo statuto, ai consorzi per la gestione dei servizi sociali;

Preso atto dell'art. 52 dello Statuto consortile, ai sensi del quale il Testo Unico Enti Locali è applicabile al Consorzio, in quanto compatibile, per tutto quanto non previsto dallo stesso Statuto; Richiamate le norme in materia di programmazione economico finanziaria dettate dal medesimo TUEL, capo II, dallo Statuto del Consorzio, capo IV, e dal Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 nonché il successivo D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

Visto l'art. 24 dello Statuto che definisce compiti ed attribuzioni del Direttore del Consorzio;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (c.d. TUEL), il cui art. 2, co. 2, dispone che le norme dettate per gli Enti Locali si applicano, ove previsto dallo statuto, ai consorzi per la gestione dei servizi sociali;

Preso atto dell'art. 52 dello Statuto consortile, ai sensi del quale il Testo Unico Enti Locali è applicabile al Consorzio, in quanto compatibile, per tutto quanto non previsto dallo stesso Statuto; Richiamate le norme in materia di programmazione economico finanziaria dettate dal medesimo TUEL, capo II, dallo Statuto del Consorzio, capo IV, e dal Regolamento di Contabilità;

Richiamate:

- la Deliberazione di Assemblea Consortile n° 2 del 22/01/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive modifiche;
- il PEG Unificato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance per il triennio 2021-2023, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione n° 4 del 28/01/2021;

Premesso che:

- la Legge Regionale 1/2004 promuove azioni congiunte tra i soggetti pubblici e quelli del privato sociale per la presa in carico delle persone senza fissa dimora o di fragilità sociale tramite l'elaborazione di progetti individuali di accompagnamento finalizzati al recupero delle funzioni personali e sociali di base;
- il PEG Unificato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance – Anni 2021– 2023 – Progetto Intervento cittadini fragili che disciplina la possibilità di inserimento di adulti a rischio di esclusione sociale in strutture semi residenziali o residenziali con interventi di temporanee sistemazioni abitative, per periodi limitati, di persone adulte o nuclei in condizioni di fragilità ed anche il sostegno e la protezione di persone vittime di violenza di genere;
- il Consorzio si avvale, per l'inserimento dei soggetti beneficiari di tale intervento di strutture alberghiere, centri di temporanea accoglienza o appartamenti supportati o in locazione;

Vista la nota ATC prot. 10588 del 27/12/2018 avente ad oggetto “*scadenza autorizzazione regionale- comunicazioni*” con la quale si rendeva noto in esecuzione alla L.R.P. n. 3/2010 che:

- l'autorizzazione regionale all'esclusione dall'ambito di applicazione della disciplina dell'edilizia sociale relativa all'unità immobiliare in uso al Consorzio ed in scadenza il 31/12/2018 poteva essere prorogata per la durata di cinque anni ove ne sia fatta richiesta prima della scadenza stessa e ove l'utilizzo dell'unità immobiliare sia in linea con i casi di esclusione previsti dall'art. 2 del decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 04/10/2011 n. 12/R;
- in particolare la suddetta autorizzazione avrebbe potuto essere accordata per gli alloggi che si intendevano adibire agli scopi socialmente utili indicati dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4/10/2011 n.12/R art.2 comma 1 lettera a) e lettera d) bis
- il Consorzio era stato invitato a compilare e inviare la scheda di rilevazione allegata alla suddetta comunicazione e a saldare eventuali episodi di morosità al fine di verificare la possibilità di richiedere alla Regione Piemonte la proroga per altri cinque anni all'autorizzazione al Consorzio dell'unità immobiliare considerata, condizione necessaria per il rinnovo contrattuale in quanto la mancata trasmissione della scheda di rilevazione - unitamente al pagamento delle mensilità dovute - costituisce rinuncia alla proroga contrattuale con il conseguente obbligo di rilascio dell'unità immobiliare;
- il Consorzio con nota prot. 10635 del 28/12/2018 ha inoltrato nuova istanza di rinnovo locazione unitamente alla scheda rilevazione in ottemperanza a quanto richiesto;

Viste:

- la deliberazione n. 27 del 25/03/2019 con la quale l'ATC, a seguito di istruttoria della scheda di cui sopra, ha incluso l'alloggio di via Curiel n. 2 di Collegno tra gli immobili oggetto di esclusione dell'E.S. quale unità immobiliare da destinare a specifiche finalità sociali ai sensi proroga della locazione a fini sociali della L.R. n. 3/2010.

- la deliberazione n. 301 del 09/10/2019 la Giunta del Comune di Collegno ha dato l'assenso alla proroga di esclusione dalla disciplina dell'edilizia sociale, per ulteriori 5 anni, al fine di dare continuità al progetto sociale in corso riguardo gli alloggi, oggetto di locazione all'ATC, siti nel territorio comunale.
- La determinazione dirigenziale 310/ del 08/03/2021 ad oggetto: L.R. n.3/2010 e s.m.i., art. 2, comma 5, e Regolamento n. 12/R/2011 e s.m.i., art. 2. Autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. n. 3/2010 di due alloggi siti a Collegno in Via Curiel e Piazza Che Guevara, di proprietà dell'ATC Piemonte Centrale.

Preso atto della comunicazione acquisita agli atti dell'Ente con Prot. N. 4798/2021 con cui l'Agenzia territoriale per la casa del Piemonte – ATC trasmetteva la sopracitata determinazione dirigenziale regionale n.310/2021, lo schema di contratto di locazione ed il riepilogo delle spese contrattuali e relative al canone di locazione ;

Considerata l'opportunità di recepire e sottoscrivere il contratto di locazione predisposto dall'Agenzia territoriale per la casa del Piemonte Centrale la cui durata viene stabilita in quattro anni con decorrenza dal 1 aprile 2021 al 31 Marzo 2024 con rinnovo tacito per ulteriori due anni;

Preso atto che il canone annuo di locazione viene stabilito nella misura di € 4956,00 da corrispondersi in rate mensili di € 413,00, oltre al rimborso delle spese di gestione ;

Preso atto altresì che il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Dato atto che viene stabilito, quale deposito cauzionale, per tutte le obbligazioni derivanti dalla stipula del contratto una somma infruttifera pari a due mensilità del canone di locazione all'atto della stipula del contratto e che tale cauzione sarà restituita al momento della riconsegna dell'immobile;

Visto lo schema di contratto - allegato sotto a) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - che il sottoscritto in qualità di legale Rappresentante dell'Ente sottoscriverà per la locazione di Via Curiel n.2 Collegno (TO) ;

Ritenuto di conseguenza necessario impegnare le spese derivanti dalla locazione dell'immobile (canone e spese annuali ordinarie stimate) nonché le spese contrattuali derivanti dalla stipula del suddetto contratto, per un importo complessivo di € 27,24 (come da nota sopracitata, vista la compensazione con il deposito cauzionale del precedente contratto, per l'anno 2021) - al Capitolo n. 260/1/1 "Affitto sedi e locali" del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile come segue:

Esigibilità' esercizio	Importo	Periodo	Cap.	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
2021	€ 4550,00	Apr- dic 2021	260 1 1	AFFITTO SEDI E LOCALI	01	11	1	103
2022	€ 6000,00	Gen dic 2022	260 1 1	AFFITTO SEDI E LOCALI	01	11	1	103
2023	€ 6000,00	Gen- dic 2023	260 1 1	AFFITTO SEDI E LOCALI	01	11	1	103

Dato atto che l'impegno per le annualità future verrà acquisito con successivo atto dirigenziale a seguito dell'approvazione del Bilancio Pluriennale 2022-2024 e che annualmente, ove necessario si farà luogo all'integrazione di impegno alla luce della rivalutazione ISTAT;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Direttore di Area Finanziaria e Risorse Umane Dott.ssa Giuseppa Messina;

Dato atto che, il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del provvedimento compete al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, degli artt.4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo schema di contratto di locazione dell'immobile sito in Collegno, Via Curiel n. 2, il cui schema è allegato sotto a) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di dare atto che il sottoscritto quale Legale Rappresentante dell'Ente sottoscriverà il contratto in questione;
- 2) di impegnare le spese derivanti dalla locazione dell'immobile (canone e spese annuali ordinarie stimate) nonché le spese contrattuali derivanti dalla stipula del contratto, per un importo complessivo di € 27,24 (come da nota sopracitata, vista la compensazione con il deposito cauzionale del precedente contratto, per l'anno 2021) - a favore dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Centrale - P.I. 00499000016 - al Capitolo n. 260/1/1 "Affitto sedi e locali" del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 che secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile come segue:

Esigibilità esercizio	Importo	Periodo	Cap.	Descrizione	Miss	Programma	Titolo	Macro aggregato
2021	€ 4550,00	Apr-dic 2021	260 1 1	AFFITTO SEDI E LOCALI	01	11	1	103
2022	€ 6000,00	Gen dic 2022	260 1 1	AFFITTO SEDI E LOCALI	01	11	1	103
2023	€ 6000,00	Gen- dic 2023	260 1 21	AFFITTO SEDI E LOCALI	01	11	1	103

- 3) di dare atto che l'impegno per le annualità future verrà acquisito con successivo atto dirigenziale a seguito dell'approvazione del Bilancio Pluriennale 2022-2024 e che annualmente, ove necessario si farà luogo all'integrazione di impegno alla luce della rivalutazione ISTAT;
- 4) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

- 5) di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Direttore di Area Finanziaria e Risorse Umane Dott.ssa Giuseppa Messina.

Rivoli, 31/03/2021

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco FORMATO)
Firmato in originale

